



Byt 3-izbový

66.94 m², Jablonec nad Nisou

384 635 €



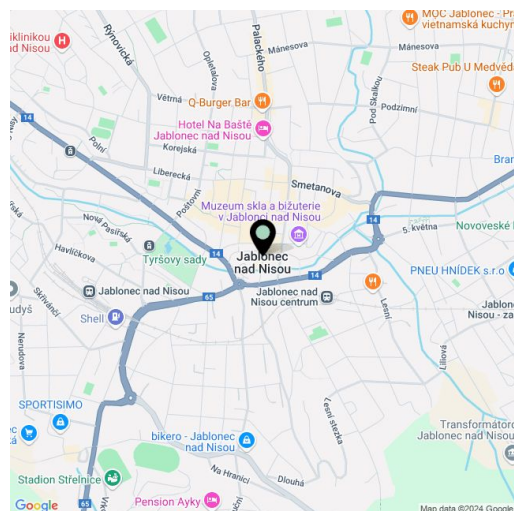


Byt 3-izbový

66.94 m², Jablonec nad Nisou

384 635 €

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	67 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107149



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Úplne nový byt s lodžiou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Dispozíciu bytu umiestneného na 3. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom), samostatná toaleta a predsieň s miestom pre komoru. Z obývacej izby aj jednej spálne vedie vstup na severozápadne orientovanú lodžiu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 66,94 m², lodžia 4,55 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3-izbový

66.94 m², Jablonec nad Nisou

384 635 €

ZORA
HARRACHOV

Byt A.303

3+kk 3NP BUDOVA A

01	HALA	5,13
02	KOMORA	1,43
03	WC	2,01
04	KOUPELNA	3,92
05	POKOJ	14,65
06	OBYTNÁ MIESTNOST	23,90
07	POKOJ	11,91

Užitná plocha: 62,95 m²

Podlahová plocha: 66,94 m²

Celková plocha: 71,49 m²

08

LODŽIE

4,55

zoraharrachov.cz

+420 731 097 717

info@zoraharrachov.cz

