



## Byt 2+kk

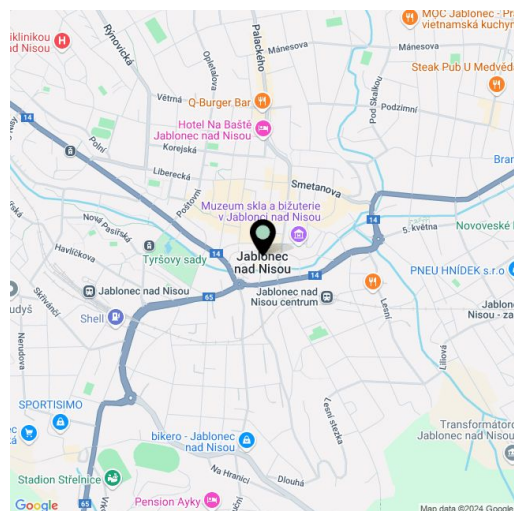
50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

297 870 €



**Byt 2+kk**50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou**297 870 €**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107154



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Úplne nový byt s lodžiou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu v 3. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestranná spáľňa, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom a WC), predsieň a komora. Z obývacej izby aj spálne bude možné vstúpiť na juhovýchodnú lodžiu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený do pokojnej časti Harrachova, napriek tomu sú v pešom dosahu reštaurácie aj supermarket. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,03 m<sup>2</sup>, lodžia 4,07 m<sup>2</sup>.

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).



## Byt 2+kk

50.03 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

297 870 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.306

2+kk 3NP BUDOVA A

01	HALA	4,01
02	KOMORA	2,79
03	KOUPELNA	4,08
04	POKOJ	13,08
05	OBYTŇNÁ MÍSTNOST	23,46

Užitná plocha: 47,42 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 50,03 m<sup>2</sup>

06	LODŽIE	4,07
----	--------	------

Celková plocha: 54,10 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

