



Byt 2-izbový

50.03 m², Jablonec nad Nisou

304 229 €

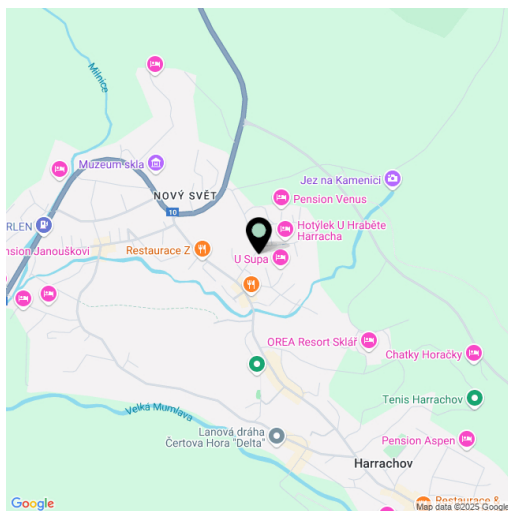


**Byt 2-izbový**

50.03 m², Jablonec nad Nisou

304 229 €

Celková plocha	54 m²
Podlahová plocha*	50 m²
Lodžia	4 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového stánia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107156



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Úplne nový byt s lodžiou je súčasťou moderného projektu **ZORA Harrachov**, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiaareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Plochu bytu v 3. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestranná spálňa, kúpeľňa (s **walk-in sprchovacím kútom** a WC), predsieň a komora. Z obývacej izby aj spálne bude možné vstúpiť na **juhovýchodnú lodžiu**.

K štandardu patria veľké **francúzske okná** s **hliníkovými** rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie**, **rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle** a **spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený do **pokojnej časti Harrachova**, napriek tomu sú v pešom dosahu **reštaurácie** aj **supermarket**. Stredisko ponúka aj kaviarne, pekárstvo i reštaurácie, obchody, požičovne a skiservisy. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycka**, východiskové miesto bežeckých trás napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo **hodiny a pol**, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 50,03 m², lodžia 4,07 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 2-izbový

50.03 m², Jablonec nad Nisou

304 229 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.307

2+kk 3NP BUDOVA A		
01 HALA		4,01
02 KOMORA		2,79
03 KOUPELNA		4,08
04 POKOJ		13,08
05 OBYTNÁ MIESTNOST		23,46
Užitná plocha: 47,42 m²		
Podlahová plocha: 50,03 m²		
06 LODŽIE		4,07
Celková plocha: 54,10 m²		

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

