



Byt 3-izbový

59.58 m², Jablonec nad Nisou

395 672 €

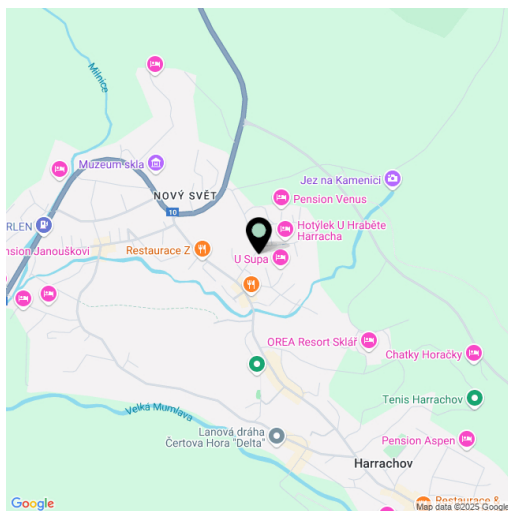


**Byt 3-izbový**

59.58 m², Jablonec nad Nisou

395 672 €

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Terasa	13 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107157



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Úplne nový byt s terasou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Dispozíciu bytu umiestneného v 4. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa (s **walk-in sprchovacím kútom**), samostatná toaleta a predsieň s miestom pre komoru. Zo všetkých obytných miestností vedie vstup na **severozápadne orientovanú terasu**.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými** rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle** a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri **lese** v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 59,58 m², terasa 12,95 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3-izbový

59.58 m², Jablonec nad Nisou

395 672 €

ZORA
HARRACHOV

Byt A.402

3+kk 4NP BUDOVA A

01	HALA	5,12
02	KOMORA	1,43
03	WC	2,00
04	KOUPELNA	3,92
05	POKOJ	11,33
06	OBYTNÁ MIESTNOST	19,31
07	POKOJ	12,70

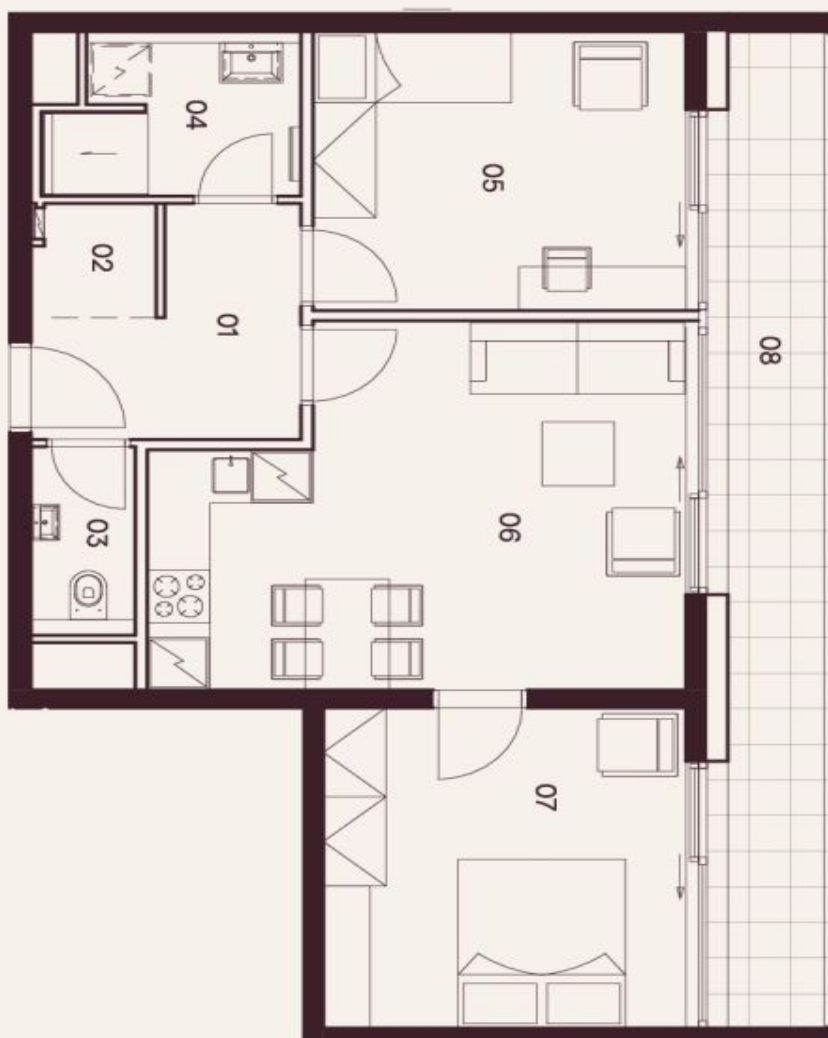
Užitná plocha: 55,81 m²

Podlahová plocha: 59,58 m²

08	TERASA	12,95
----	--------	-------

Celková plocha: 72,53 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz



MÉRIVO



POLOHA BYTU



A.4. NP



Poznámka: Plochy jednotlivých miestností jsou pouze orientačné. Vytvárenie zariadení v príslušenstve (kuchyňská linka, elektrická spotrebiče, atď.) není rozhodujúcou súčasťou. Rozsah dodávky, spoločné konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie jsou zgod konvry ve standardním praxovní, které je přehlednou Smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Konstatujeme, že pouze kúpeľňový charakter. Dávame si tímto výnimočne právo na prípadné zmeny, úpravy či doplnenie tovaru podľa potreby.