



Byt 3+kk

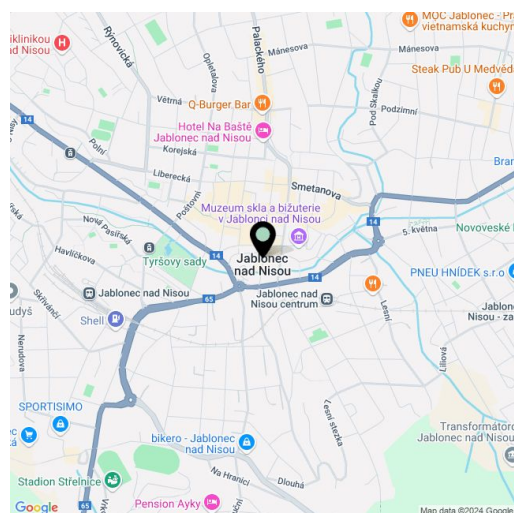
59.58 m², Jablonec nad Nisou

387 639 €



**Byt 3+kk**59.58 m², Jablonec nad Nisou**387 639 €**

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha | 73 m ² |
| Podlahová plocha* | 60 m ² |
| Terasa | 13 m ² |
| Parkovanie | Možnosť dokúpenia garážového státia |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 107157 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Úplne nový byt s terasou je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Dispozíciu bytu umiestneného v 4. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa (s **walk-in sprchovacím kútom**), samostatná toaleta a predsieň s miestom pre komoru. Zo všetkých obytných miestností vedie vstup na **severozápadne orientovanú terasu**.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle** a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri **lese** v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky **poľský športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 59,58 m², terasa 12,95 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 3+kk

59.58 m², Jablonec nad Nisou

387 639 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.402

3+kk 4NP BUDOVA A

| | | |
|----|-----------------|-------|
| 01 | HALA | 5,12 |
| 02 | KOMORA | 1,43 |
| 03 | WC | 2,00 |
| 04 | KOUPELNA | 3,92 |
| 05 | POKOJ | 11,33 |
| 06 | OBYTNÁ MÍSTNOST | 19,31 |
| 07 | POKOJ | 12,70 |

Užitná plocha: 55,81 m²
Podlahová plocha: 59,58 m²

| | | |
|----|--------|-------|
| 08 | TERASA | 12,95 |
|----|--------|-------|

Celková plocha: 72,53 m²

Zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.4. NP

0 1 2 3 4 5
METERNO

POZNÁMKA: Plochy jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (váhy, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardní prospeci. Které je předmětem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla mají pouze orientační charakter. Developer a firma vyměřují právo na případné změny, úpravy či doplnění stavby prodávajícím státním úřadem.