



Byt 4-izbový

88.42 m², Jablonec nad Nisou

501 604 €



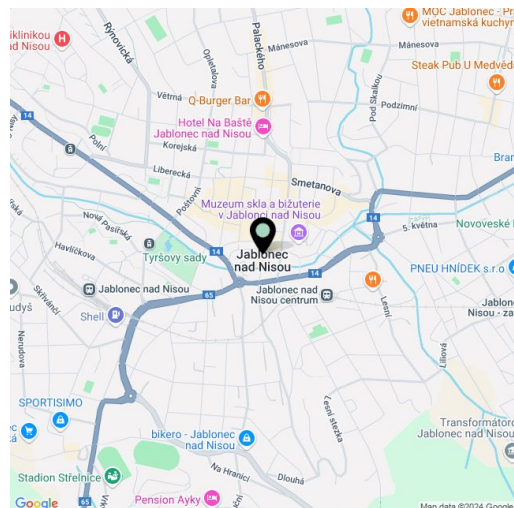


Byt 4-izbový

88.42 m², Jablonec nad Nisou

501 604 €

Celková plocha	106 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Terasa	7 m²
Lodžia	10 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státi
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107158



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Takmer stometrový rodinný byt s juhovýchodnou lodžiou, terasou a 2 kúpeľňami je súčasťou moderného projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Dispozíciu bytu umiestneného v 4. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 3 spálne, kúpeľňa (s WC a walk-in sprchovacím kútom), druhá kúpeľňa (s WC a vaňou), komora a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na priestrannú lodžiu, a z dvoch spální na juhovýchodnú terasu.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státi je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycka, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 88,42 m², lodžia 10,42 m², terasa 7,10 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 4-izbový

88.42 m², Jablonec nad Nisou

501 604 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.404

4+Kk 4NP BUDOVA A

01	HALA	12,44
02	KOUPELNA	4,41
03	POKOJ	10,39
04	POKOJ	15,57
05	KOUPELNA	3,76
06	POKOJ	9,67
07	KOMORA	1,38
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	25,98

Užitná plocha: 83,60 m²

Podlahová plocha: 88,42 m²

09	LODŽIE	10,42
10	TERASA	7,10

Celková plocha: 105,94 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

MĚRÍTKO

POLOHA BYTU

A.4. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařazené v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkrétního stavu objektu, které je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konzultace mají pouze ilustrační charakter. Dávající si tímto výslovně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prodejního listu.