



## Byt 3+kk

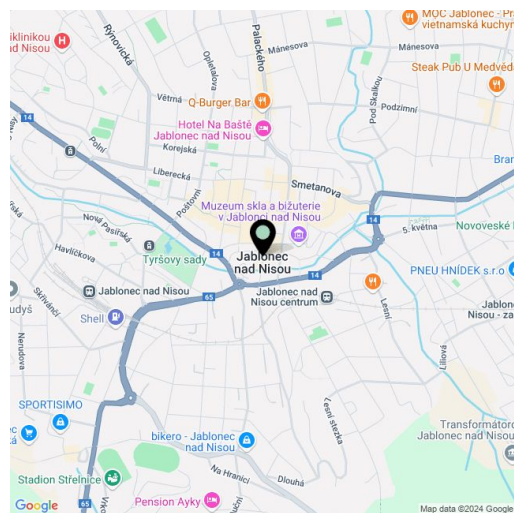
110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

567 178 €



**Byt 3+kk**110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou**567 178 €**

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107162



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Prémiový mezonetový byt s veľkou juhovýchodnou terasou je súčasťou nového projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.**

Vstupnú úroveň (5. NP) tvorí veľká obývacia izba s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa s prípravou na saunu, samostatná toaleta, predsieň, komora a schodisko do podkrovia. Tu sú 2 spálne a kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom.

K štandardu patria veľké francúzske okná s hliníkovými rámami, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá pivnica, garážové státie je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii priestraná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova. Vďaka plánovanému návratu medzinárodných skokanských pretekov celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský športový areál Polana Jakuszycza, východiskové miesto bežeckých trás napojených na Jizerskú magistrálu. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 110,96 m<sup>2</sup>, terasa 33,63 m<sup>2</sup>.

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.zoraharrachov.cz](http://www.zoraharrachov.cz).





# Byt 3+kk

110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

567 178 €

## ZORA

HARRACHOV

### Byt A.502

M3+kk 5NP BUDOVA A

01	HALA	7,44
02	SCHODIŠTĚ	1,73
03	KOMORA	1,56
04	WC	2,12
05	KOMORA	1,64
06	KOUPELNA	5,49
07	SAUNA	2,92
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,07
10	CHODBA	4,26
11	KOUPELNA	4,37
12	POKOJ	11,94
13	POKOJ	20,72

Užitná plocha: 102,26 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 110,96 m<sup>2</sup>

09	TERASA	33,63
----	--------	-------

Celková plocha: 144,59 m<sup>2</sup>

zoraharrachov.cz  
+ 420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.5. NP

Rozsahem a počty jednotkových místností jsou pouze orientační. Vyznažené sázkami v půdorysu (vířivky, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, stůl) není součástí dodávky. Rozsahí dodávky, speciál nebo konstrukce, povrchové úpravy a výplně jsou speciál inženýra ve standardním provedení. Které je přehledu srovnání o bodové kúpe sauny. Vybavení má pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto výměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění úvodu prodejního listu.



## Byt 3+kk

110.96 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

567 178 €

# ZORA

HARRACHOV

## Byt A.502

M3+kk 6NP BUDOVA A

01	HALA	7,44
02	SCHODIŠTĚ	1,73
03	KOMORA	1,56
04	WC	2,12
05	KOMORA	1,64
06	KOUPELNA	5,49
07	SAUNA	2,92
08	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,07
10	CHODBA	4,26
11	KOUPELNA	4,37
12	POKOJ	11,94
13	POKOJ	20,72

Užitná plocha: 102,26 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 110,96 m<sup>2</sup>

09	TERASA	33,63
----	--------	-------

Celková plocha: 144,59 m<sup>2</sup>

Zoraharrachov.cz  
+420 731 097 717  
info@zoraharrachov.cz

Z  
S  
J  
V

POLOHA BYTU

A.6. NP

Průzkumné Plachty jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podrobnou detailní a uchovávejte si. Elektrická spotřebiče, nářadí není součástí dodávky. Rozsah odstavky, která je podrobnou Stručnou budovaci územní studii. Vizualizace není pouze ilustrační charakter. Developer si tímto vyhraňuje právo na případné změny, zejména či doplnění tohoto prodejního listu.