



Byt 4-izbový

106.53 m², Jablonec nad Nisou

602 941 €



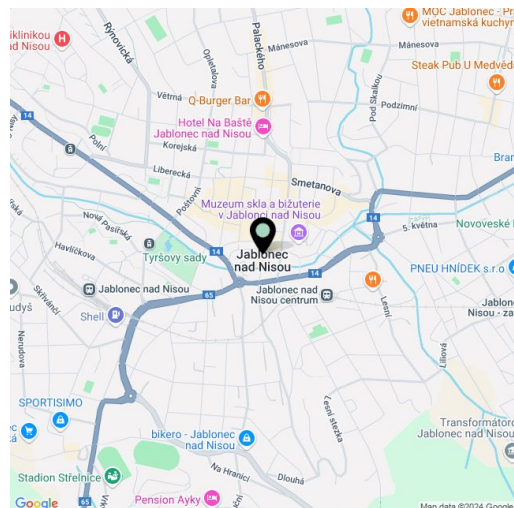


Byt 4-izbový

106.53 m², Jablonec nad Nisou

602 941 €

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	107 m²
Terasa	19 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107163



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochránená obvodovými múrmi.

Prémiový mezonetový byt s veľkou juhovýchodnou terasou a severozápadným balkónom je súčasťou nového projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Vstupnú úroveň (5. NP) tvorí veľká obývacia izba s prípravou na kuchyňu a vstupom na **priestrannú terasu**, spálňa so vstupom na **balkón**, kúpeľňa, predsieň, komora a schodisko do podkrovia. Tu sú 2 spálne, kúpeľňa s **vaňou** a samostatná toaleta.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie**, **rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v **pokojnej okrajovej časti Harrachova**. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský **športový areál Polana Jakuszycka**, východiskové miesto bežeckých trás napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 106,53 m², terasa 18,78 m², lodžia 5,25 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.

106.53 m², Jablonec nad Nisou

ZORA		HARRACHOV	
Byt A.501			
M4+Kk		5NP	BUDOVÁ
01	HALA	8,22E	
02	KOMORA	3,45E	
03	SCHODIŠTĚ	1,26E	
04	KOMORA	1,68E	
05	KOUPELNA	3,35E	
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62E	
07	POKOJ	11,61E	
10	CHODBA	2,78E	
11	KOUPELNA	5,72E	
12	WC	1,45E	
13	POKOJ	13,26E	
14	POKOJ	13,27E	

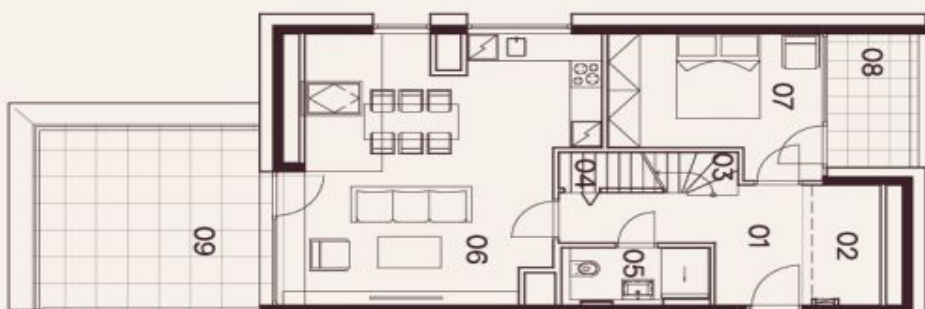
Užitná plocha: 97,70 m²

Podlahová plocha: 106,53 m²

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 777
info@zoraharrachov.cz



ПОЛОННА ВІТУ

A5.NP

MCDI, INC.



Podzemní Plovárny jednoznačně mluví o nové orientaci. Vybírazné zařízení v podobě sušičky, kuchyňského mixru, elektrického spotřebiče, ať už není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace kontraktů, povrchové úpravy a vybavení jsou spíše kólové ve standardním provedení, které je přibližno Smlouvy o budoucím kúpisu emulze. Realizace má pouze kulturní charakter. Developer si tímto výrazně právo na přírodné materiály, úpravy či doplnění tohoto produkčního řádu.



Byt 4-izbový

106.53 m², Jablonec nad Nisou

602 941 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.501

M4+Kk 6NP BUDOVA A

01	HALA	8,25
02	KOMORA	3,45
03	SCHODIŠTĚ	1,26
04	KOMORA	1,68
05	KOUPELNA	3,35
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07	POKOJ	11,61
10	CHODBA	2,78
11	KOUPELNA	5,72
12	WC	1,45
13	POKOJ	13,26
14	POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m²

Podlahová plocha: 106,53 m²

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zoraharrachov.cz

+420 731 097 717

info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

m

POLOHA BYTU

A.6. NP

Rozmáhla: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyrovnání zářezů v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, spec. lazei, kotelny, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkrétního stavu v standardním provedení, které je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kouzelení má pouze ilustrativní charakter. Devěťdesát a tři milióny výměry právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prodejního listu.