



Byt 4-izbový

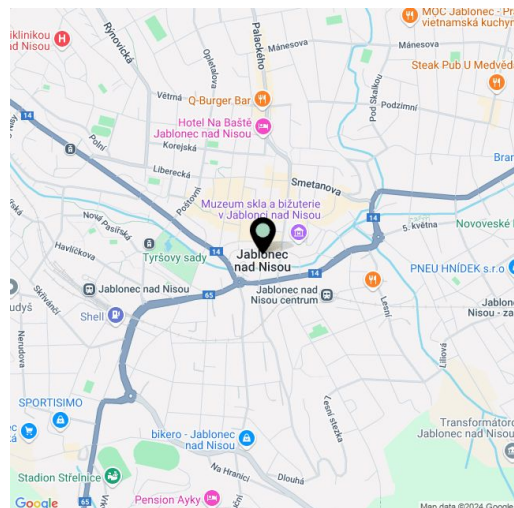
106.53 m², Jablonec nad Nisou

589 899 €



**Byt 4-izbový**106.53 m², Jablonec nad Nisou**589 899 €**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	19 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107163



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prémiový mezonetový byt s veľkou juhovýchodnou terasou a severozápadným balkónom je súčasťou nového projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Vstupnú úroveň (5. NP) tvorí veľká obývacia izba s prípravou na kuchyňu a vstupom na **priestrannú terasu**, spálňa so vstupom na **balkón**, kúpeľňa, predsieň, komora a schodisko do podkrovia. Tu sú 2 spálne, kúpeľňa s **vaňou** a samostatná toaleta.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v **pokojnej okrajovej časti Harrachova**. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský **športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto bežeckých trás napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 106,53 m², terasa 18,78 m², lodžia 5,25 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 4-izbový

106.53 m², Jablonec nad Nisou

589 899 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.501

M4+Kk 5NP BUDOVA A

01 HALA	8,25
02 KOMORA	3,45
03 SCHODIŠTĚ	1,26
04 KOMORA	1,68
05 KOUPELNA	3,35
06 OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07 POKOJ	11,61
10 CHODBA	2,78
11 KOUPELNA	5,72
12 WC	1,45
13 POKOJ	13,26
14 POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m²

Podlahová plocha: 106,53 m²

08 LODŽIE	5,25
09 TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zaraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zaraharrachov.cz

Poznamanie: Plochy jednotlivých miestností jsou pouze orientační. Vyznačené zařazení v podrobných (malých, kuchyňských stíh, elektrická spotřebičů, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prostranství. Konečné je přehledu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Konkrétně má být pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výslovně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prospektu listu.

Měřítko

POLOHA BYTU

A.5. NP



Byt 4-izbový

106.53 m², Jablonec nad Nisou

589 899 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.501

M4+Kk GNP BUDOVA A

<ul style="list-style-type: none"> 01 HALA 8,25 02 KOMORA 3,45 03 SCHODIŠTĚ 1,26 04 KOMORA 1,68 05 KOUPELNA 3,35 06 OBYTNÁ MÍSTNOST 31,62 07 POKOJ 11,61 10 CHODBA 2,78 11 KOUPELNA 5,72 12 WC 1,45 13 POKOJ 13,26 14 POKOJ 13,27 	<p>Užitná plocha: 97,70 m²</p> <p>Podlahová plocha: 106,53 m²</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">08 LODŽIE</td> <td style="width: 50%;">5,25</td> </tr> <tr> <td>09 TERASA</td> <td>18,78</td> </tr> </table> <p>Celková plocha: 130,56 m²</p>	08 LODŽIE	5,25	09 TERASA	18,78
08 LODŽIE	5,25				
09 TERASA	18,78				

zaraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zaraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5

Měřítko

POLOHA BYTU

A.6. NP

Rozměry a Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařízení v půdorysu (nabíječky, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciál, lazeň, kotelna, povrchová úprava a vybavení jsou podle konkrétního standardního prostedí. Konečné je přehledu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Součástí je také pouze ilustrativní charakter. Dávající si tímto výslovně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prospektu listu.