



Byt 4+kk

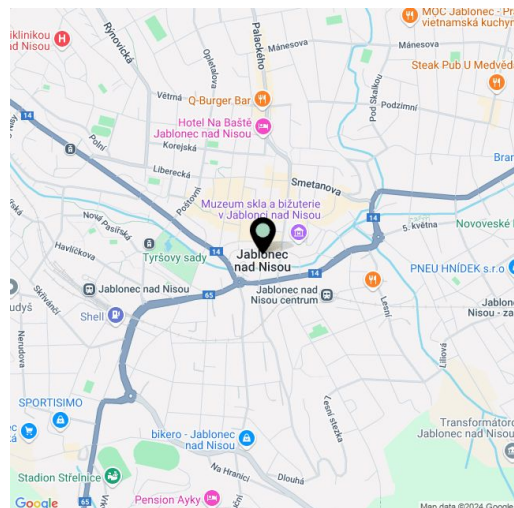
106.53 m², Jablonec nad Nisou

591 660 €



**Byt 4+kk**106.53 m², Jablonec nad Nisou**591 660 €**

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	19 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státia
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107163



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prémiový mezonetový byt s veľkou juhovýchodnou terasou a severozápadným balkónom je súčasťou nového projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Vstupnú úroveň (5. NP) tvorí veľká obývacia izba s prípravou na kuchyňu a vstupom na **priestrannú terasu**, spálňa so vstupom na **balkón**, kúpeľňa, predsieň, komora a schodisko do podkrovia. Tu sú 2 spálne, kúpeľňa s **vaňou** a samostatná toaleta.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státie** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle** a **spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri lese v **pokojnej okrajovej časti Harrachova**. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský **športový areál Polana Jakuszycza**, východiskové miesto bežeckých trás napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 106,53 m², terasa 18,78 m², lodžia 5,25 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 4+kk

106.53 m², Jablonec nad Nisou

591 660 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.501

M+KK 5NP BUDOVA A

01	HALA	8,25
02	KOMORA	3,45
03	SCHODIŠTĚ	1,26
04	KOMORA	1,68
05	KOUPELNA	3,35
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07	POKOJ	11,61
10	CHODBA	2,78
11	KOUPELNA	5,72
12	WC	1,45
13	POKOJ	13,26
14	POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m²
Podlahová plocha: 106,53 m²

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.5. NP

0 1 2 3 4 5
METERY

Rozsahom a počty jednotkových miestností jsou pouze orientační. Vyznažené sčítání v podrobných plánech, kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, stědy, železný schodišťový systém, rozvaděč, speciální sítě, speciální konstrukce, povrchové úpravy a výhledy jsou speciálními prvky ve standardním provedení. Které je předmětem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vyznačení mají pouze ilustrativní charakter. Developer a firma vyměňují právo na případné změny, úpravy či doplnění těchto podrobných plánů.



Byt 4+kk

106.53 m², Jablonec nad Nisou

591 660 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.501

M+KK 6NP BUDOVA A

01	HALA	8,25
02	KOMORA	3,45
03	SCHODIŠTĚ	1,26
04	KOMORA	1,68
05	KOUPELNA	3,35
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07	POKOJ	11,61
10	CHODBA	2,78
11	KOUPELNA	5,72
12	WC	1,45
13	POKOJ	13,26
14	POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m²
Podlahová plocha: 106,53 m²

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

POLOHA BYTU

A.6. NP

0 1 2 3 4 5
METERY

Rozsahom a plochy jednotkových miestností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (včetně kuchyňské linky, elektrické spotřebičů, stůl) není součástí dodávky. Rozsah díloček, speciálních konstrukcí, povrchové úpravy a výhledů jsou speciálními ve standardním provedení. Které je předmětem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vyznačení mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto výměňuje právo na případné změny, úpravy či doplnění úvodu prodejního listu.