



Byt 4-izbový

106.53 m², Jablonec nad Nisou

607 376 €

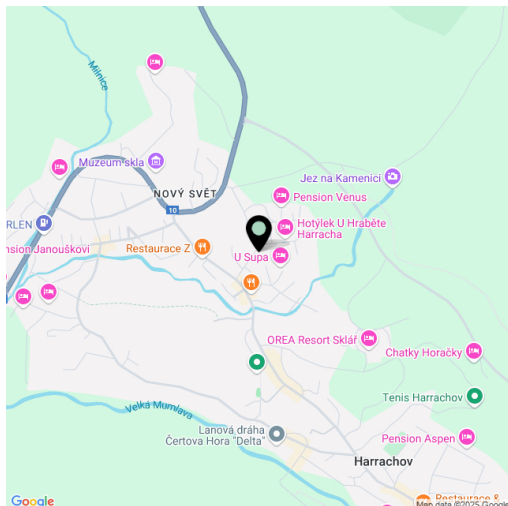


**Byt 4-izbový**

106.53 m², Jablonec nad Nisou

607 376 €

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	107 m²
Terasa	19 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpenia garážového státi
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107165



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový mezonetový byt s veľkou juhovýchodnou terasou a severozápadným balkónom je súčasťou nového projektu ZORA Harrachov, ktorý prináša svieži pohľad na horské bývanie. Obľúbené stredisko ležiace uprostred krásnej prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš ponúka výborné lyžiarske podmienky v modernizovanom skiareáli, ktorý umožní lyžovať od decembra až do apríla. Termín dokončenia je plánovaný na Q3/2027.

Vstupnú úroveň (5. NP) tvorí veľká obývacia izba s prípravou na kuchyňu a vstupom na **priestrannú terasu**, spálňa so vstupom na **balkón**, kúpeľňa, predsieň, komora a schodisko do podkrovia. Tu sú 2 spálne, kúpeľňa s **vaňou** a samostatná toaleta.

K štandardu patria **veľké francúzske okná s hliníkovými rámami**, drevené interiérové dvere, vinylová podlaha, veľkoformátová dlažba, **podlahové vykurovanie, rekuperačná jednotka** a príprava na klimatizáciu a tienenie. V kúpnej cene je zahrnutá **pivnica**, **garážové státi** je možné dokúpiť. Obyvateľom bude k dispozícii **priestranná lyžiareň/miestnosť pre bicykle a spoločenská miestnosť** s kuchyňou.

Projekt je zasadený pri **lese v pokojnej okrajovej časti Harrachova**. Vďaka plánovanému návratu **medzinárodných skokanských pretekov** celé stredisko práve prechádza postupnou modernizáciou. K dispozícii sú kaviarne, pekárstvo aj reštaurácie, obchody vrátane supermarketu, požičovne a skiservisy. Bohatú ponuku tunajších aktivít ešte rozširuje blízky poľský **športový areál Polana Jakuszycka**, východiskové miesto **bežeckých trás** napojených na **Jizerskú magistrálu**. Harrachov je výborne dostupný, cesta z okraja Prahy zaberie okolo hodiny a pol, využiť je možné aj priame autobusové spoje.

Podlahová plocha 106,53 m², terasa 18,78 m², lodžia 5,25 m².

Pre kompletný prehľad jednotiek a ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.zoraharrachov.cz.



Byt 4-izbový

106.53 m², Jablonec nad Nisou

607 376 €

ZORA

HARRACHOV

Byt A.505

M4+Kk 5NP BUDOVA A

01	HALA	8,25
02	KOMORA	3,45
03	SCHODIŠTĚ	1,26
04	KOMORA	1,68
05	KOUPELNA	3,35
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07	POKOJ	11,61
10	CHODBA	2,78
11	KOUPELNA	5,72
12	WC	1,45
13	POKOJ	13,26
14	POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m²

Podlahová plocha: 106,53 m²

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zoraharrachov.cz
+420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

01 02 03 04 05 06 07 08 09

0 1 2 3 4 5

m

POLOHA BYTU

A.5. NP

0 1 2 3 4 5

m

POLOHA BYTU

A.5. NP

Priznanie: Plochy jednotlivých miestností jsou pouze orientační. Vyznačené začlenené v podrobných (náčrtky, kuchynské linky, elektrické spotrebiče, atď.) není rozhodnutí dodávky. Rozsah dodávky, speciální kování, povrchové úpravy a vybavení jsou podle kování ve standardním provedení, které je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Koupelna má pouze ilustrační charakter. Devětsop se tímto výrazně právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prodejního listu.



Byt 4-izbový

607 376 €

106.53 m², Jablonec nad Nisou

ZORA

HARRACHOV

Byt A.505

M4+Kk GNP BUDOVA A

01	HALA	8,25
02	KOMORA	3,45
03	SCHODIŠTĚ	1,26
04	KOMORA	1,68
05	KOUPELNA	3,35
06	OBYTNÁ MÍSTNOST	31,62
07	POKOJ	11,61
10	CHODBA	2,78
11	KOUPELNA	5,72
12	WC	1,45
13	POKOJ	13,26
14	POKOJ	13,27

Užitná plocha: 97,70 m²

Podlahová plocha: 106,53 m²

08	LODŽIE	5,25
09	TERASA	18,78

Celková plocha: 130,56 m²

zoraharrachov.cz
+ 420 731 097 717
info@zoraharrachov.cz

0 1 2 3 4 5
Měřítko

POLOHA BYTU

A.6. NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačení zářezů v půdorysu (nábýlek, kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, spec. lazei, kotelny, povrchové úpravy a vybavení jsou podle konkrétního ve standardním provedení, které je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kouzelení není pouze ilustrační charakter. Devěťdesát a tři milióny výměry právo na případné změny, úpravy či doplnění tohoto prodejního listu.