



## Byt 3-izbový

346 545 €

61.2 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Lipno nad Vltavou





## Byt 3-izbový

346 545 €

61.2 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	107173

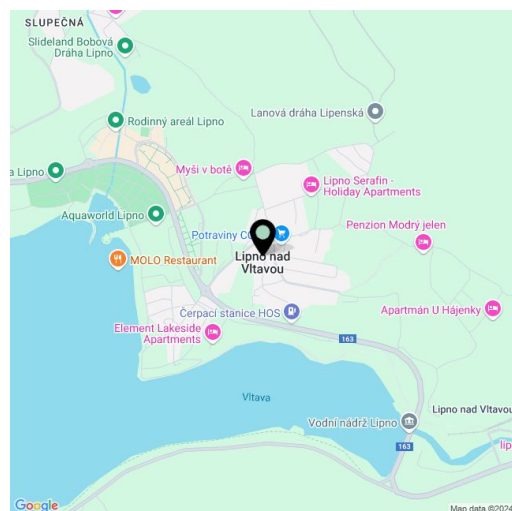
**Ponuka kompletne vybaveného rodinného apartmánu s balkónom a bočným výhľadom na priehradu. Apartmán sa nachádza v projekte Korzo Lipno, v obľúbenom rekreačnom stredisku len pár krokov od prístaviska či aquaparku, 500 m od lyžiarskeho areálu Kramolín, kam je možné dôjsť priamo od komplexu pohodlne skibusom.**

Plochu jednotky tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a spacím kútom, 2 samostatné spálne, kúpeľňa (vaňa aj sprchovací kút), oddelená toaleta, predsieň a galéria s **detským kútikom**. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón**.

Projekt bol dokončený v r. 2022. Apartmán je **kompletne zariadený** a usporiadaný najmä pre pobyt rodín s **malými deťmi**. V kuchyni je indukčná varná doska, mikrovlnná aj elektrická rúra, **kávovar**, **umývačka riadu** či chladnička s mrazničkou. K jednotke prislúcha **pivnica**, priamo pri dome je **parkovacie státie**.

Apartmánový dom stojí iba 2 minúty chôdze od **jazera** a 1 minútu od námestia, tunajšia **promenáda** je plná kaviarní, bistier, reštaurácií a obchodov. Okolie ponúka nespočetné množstvo možností **športového vyžitia**, či už **vodných športov** (windsurfing, paddleboardy, jachting a kiting) a rýbarčenia, cez **golf** na českých i rakúskych ihriskách, cyklistiku, **bike park**, lanové centrum, bobovú dráhu až po unikátne **korčuľovanie na najväčšej českej vodnej ploche**, upravené bežecké trasy alebo **skiareál** s 9 zjazdovkami a moderným zasnežovacím systémom. Obec obklopuje **krásna šumavská príroda**, v dosahu sú aj historické pamiatky, napríklad v **Českom Krumlove**.

Podlahová plocha 61,2 m<sup>2</sup>, balkón 6 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

61.2 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

346 545 €

Lipno nad Vltavou

Mezonet

3. NP

1	Předsíň	6,7 m <sup>2</sup>
2	WC	2,0 m <sup>2</sup>
3	Koupelna	5,6 m <sup>2</sup>
4	Obýtný prostor + KK	37,1 m <sup>2</sup>
5	Balkón	6,0 m <sup>2</sup>



6	Schodiště	2,2 m <sup>2</sup>
7	Podkrovní / mezonet	15,9 m <sup>2</sup>
8	Komora	4,2 m <sup>2</sup>
Obýtná plocha		73,70 m <sup>2</sup>

