



Byt 3-izbový

61.2 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

353 730 €



**Byt 3-izbový**

61.2 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

353 730 €

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Balkón	6 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107173

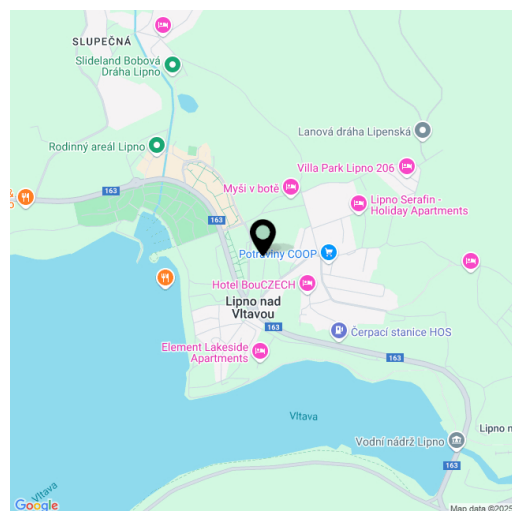
Ponuka kompletne vybaveného rodinného apartmánu s balkónom a bočným výhľadom na priehradu. Apartmán sa nachádza v projekte Korzo Lipno, v obľúbenom rekreačnom stredisku len pár krokov od prístaviska či aquaparku, 500 m od lyžiarskeho areálu Kramolín, kam je možné dôjsť priamo od komplexu pohodlne skibusom.

Plochu jednotky tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a spacím kútom, 2 samostatné spálne, kúpeľňa (vaňa aj sprchovací kút), oddelená toaleta, predsieň a galéria s **detským kútkom**. Z obývacej izby vedie vstup na **balkón**.

Projekt bol dokončený v r. 2022. Apartmán je **kompletne zariadený** a usporiadaný najmä pre pobyt rodín s **malými deťmi**. V kuchyni je indukčná varná doska, mikrovlnná aj elektrická rúra, **kávovar**, **umývačka riadu** či chladnička s mrazničkou. K jednotke prislúcha **pivnica**, priamo pri dome je **parkovacie státie**.

Apartmánový dom stojí iba 2 minúty chôdze od **jazera** a 1 minútu od námestia, tunajšia **promenáda** je plná kaviarní, bistier, reštaurácií a obchodov. Okolie ponúka nespočetné množstvo možností **športového vyžitia**, či už **vodných športov** (windsurfing, paddleboardy, jachting a kiting) a rýbarčenia, cez **golf** na českých i rakúskych ihriskách, cyklistiku, **bike park**, lanové centrum, bobovú dráhu až po unikátne **korčuľovanie** na **najväčšej českej vodnej ploche**, upravené bežecké trasy alebo **skiareál** s 9 zjazdovkami a moderným zasnežovacím systémom. Obec obklopuje **krásna šumavská príroda**, v dosahu sú aj historické pamiatky, napríklad v **Českom Krumlove**.

Podlahová plocha 61,2 m², balkón 6 m², pivnica 2 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

61.2 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

353 730 €

Lipno nad Vltavou

Mezonet

3. NP

- | | | |
|---|---------------------|---------|
| 1 | Předsíň | 6,7 m² |
| 2 | WC | 2,0 m² |
| 3 | Koupelna | 5,6 m² |
| 4 | Obýtný prostor + KK | 37,1 m² |
| 5 | Balkón | 6,0 m² |



- | | | |
|---------------|---------------------|----------|
| 6 | Schodiště | 2,2 m² |
| 7 | Podkrovní / mezonet | 15,9 m² |
| 8 | Komora | 4,2 m² |
| Obýtná plocha | | 73,70 m² |

