



Byt 4-izbový

189 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

1 009 937 €





Byt 4-izbový

189 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

1 009 937 €

Celková plocha	191 m ²
Podlahová plocha*	189 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107175

Veľmi priestranný byt vhodný na rekonštrukciu poskytuje potenciál vytvorenia krásneho domova aj pre veľkú rodinu. Byt s arkierom a balkónom orientovaným do záhrady vo vnútrobloku sa nachádza v 3. podlaží nárožného tehlového bytového domu stojaceho len pár krokov od stanice metra Flora.

Plochu takmer dvestometrového bytu tvoria 4 veľké izby, samostatná kuchyňa s balkónom, špajza, kúpeľňa, toaleta, komora a priestranná vstupná hala. Okná majú orientáciu do troch svetových strán (západ, juh, východ), balkón smeruje do pokojného zeleného vnútrobloku.

Interiér je vhodný na rekonštrukciu, pod plávajúcou podlahou sú zachované pôvodné parkety, dvere sú tiež pôvodné. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Do konca r. 2025 dôjde k výmene okien (drevená špaletové do ulice, jednoduché do vnútrobloku) a vchodových dverí do domu. Dom je dobre udržiavaný, moderný výťah vedie priamo do poschodí. K bytu prislúcha pivničná kója.

Oblasť Prahy 3 - Žižkov poskytuje všetko potrebné. V bezprostrednej blízkosti funguje obchodno-zábavné centrum aj malé obchody, množstvo kaviární a reštaurácií, štátne i súkromné školy a škôlky, blízko je námestie Jiřího z Poděbrad s novo revitalizovanou parkovou úpravou a farmárskymi stánkami. Výbornú dostupnosť centra zaisťuje metro A aj niekoľko električkových liniek.

Podlahová plocha 189 m², balkón cca 2 m², pivnica.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

