



Byt 3-izbový

117 m², Praha 4, Michle, Baarova

766 416 €



**Byt 3-izbový**

117 m², Praha 4, Michle, Baarova

766 416 €

Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	Garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	107178

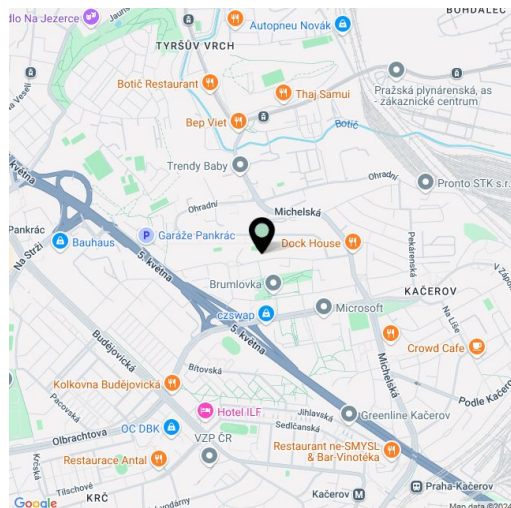
Svetlý a priestranný byt s tromi balkónmi a jedným garážovým státím je súčasťou uzavretého areálu Rezidenčný park Baarova. Moderná obytná štvrť s parkom sa rozkladá v dosahu kompletnej občianskej vybavenosti aj stanice metra.

Plocha bytu umiestneného v 3. podlaží sa skladá z veľkej obývacej izby s **balkónom**, priľahlou kuchyňou, ďalej hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou, druhej spálne, centrálnej kúpeľne, pracovne/komory, samostatnej toalety a vstupnej chodby. Obe spálne majú vlastný **balkón**.

Rezidencia bola dokončená v r. 2012. K štandardu patria **drevené podlahy**, francúzske eurookná s vonkajšími roletami, centrálné vykurovanie. Dom má **výťah**, **receptiu** s **ostrahou** a vstupmi aj vjazdmi na **čip**. K bytu prislúcha **garážové státie** a **pivnica**, rezidenti môžu využívať **kočíkareň**, **miestnišť pre bicykle** a vnútroblok so **záhradou**, detským ihriskom a horolezeckou stenou.

Výborná poloha projektu umožňuje bývať priamo pri areáli **Brumlovka**, v bezprostrednej blízkosti kaviarní, reštaurácií, **wellness**, **fitness**, supermarketu, drogerie, lekárne, zubnej ordinácie či atletického ihriska. Stanica metra Budějovická je vzdialená 2 minúty autobusom, neďaleko je aj nákupné centrum **Arkády Pankrác** alebo železničná zastávka Praha-Kačero. Pri cestách autom je výhodou ľahký nájazd na magistrálu, Južnú spojku aj diaľnicu D1.

Podlahová plocha 116,5 m², balkóny celkom 8,6 m², 7 m² pivnica.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 3-izbový

117 m², Praha 4, Michle, Baarova

766 416 €

