



Pozemok

28 954 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Na Slunci

1 986 621 €





Pozemok

1 986 621 €

28 954 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Na Slunci

Cena za m ²	1 692 Kč
Celková plocha	28 954 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	107179

Zaujímavú investičnú ponuku predstavujú rozsiahle pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov, dvojdomov či radových domov. Rozprestierajú sa na južnom svahu severozápadnej časti Jílového pri Prahe, cca 35 minút jazdy autom z centra Prahy.

Pozemky tvoria súbor 3 parciel o celkovej výmere 28 954 m². Podľa platného územného plánu je 60% tejto plochy vedených ako **zastaviteľné územie pre rodinné domy**, funkčná plocha označená ako OB (čisté obytné územie) a 40% predstavuje funkčnú plochu OV (občianska vybavenosť); **nové znenie ÚP aktuálne podlieha jednaniu**. Parcely nie sú zasieťované.

Jílové pri Prahe sa nachádza v kopcovitej krajine s mnohými turistickými chodníkmi a cyklotrasami v okolí. Hlavné ciele predstavuje rozhľadňa Korenie, Náučný chodník Ílvskej zlatej bane či **zjazdovka** v susednej Chotouni. V centre obce pozýva na posedenie malá kaviareň s vynikajúcou kávou či obľúbená **reštaurácia** Florián. V obci je ďalej materská aj základná škola, **supermarket**, banka a pošta. Cesta autobusom k metru Budějovická či autom do centra Prahy zaberie okolo 30 minút.

Celková plocha 28 954 m².

