



## Pozemok

1 946 762 €

28 954 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jílové u Prahy, Na Slunci





## Pozemok

**1 946 762 €**28 954 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jílové u Prahy, Na Slunci

Cena za m <sup>2</sup>	1 692 Kč
Celková plocha	28 954 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	107179

**Zaujímavú investičnú ponuku predstavujú rozsiahle pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov, dvojdomov či radových domov. Rozprestierajú sa na južnom svahu severozápadnej časti Jílového pri Prahe, cca 35 minút jazdy autom z centra Prahy.**

Pozemky tvoria súbor 3 parciel o celkovej výmere **28 954 m<sup>2</sup>**. Podľa platného územného plánu je 60% tejto plochy vedených ako **zastaviteľné územie pre rodinné domy**, funkčná plocha označená ako OB (čisté obytné územie) a 40% predstavuje funkčnú plochu OV (občianska vybavenosť); **nové znenie ÚP aktuálne podlieha jednaniu**. Parcely nie sú zasieťované.

Jílové pri Prahe sa nachádza v kopcovitej krajine s mnohými turistickými chodníkmi a cyklotrasami v okolí. Hlavné ciele predstavuje rozhľadňa Korenie, Náučný chodník Ílvskej zlatej bane či **zjazdovka** v susednej Chotouni. V centre obce pozýva na posedenie malá kaviareň s vynikajúcou kávou či obľúbená **reštaurácia** Florián. V obci je ďalej materská aj základná škola, **supermarket**, banka a pošta. Cesta autobusom k metru Budějovická či autom do centra Prahy zaberie okolo 30 minút.

Celková plocha 28 954 m<sup>2</sup>.

