



Byt 5-izbový

870 036 €

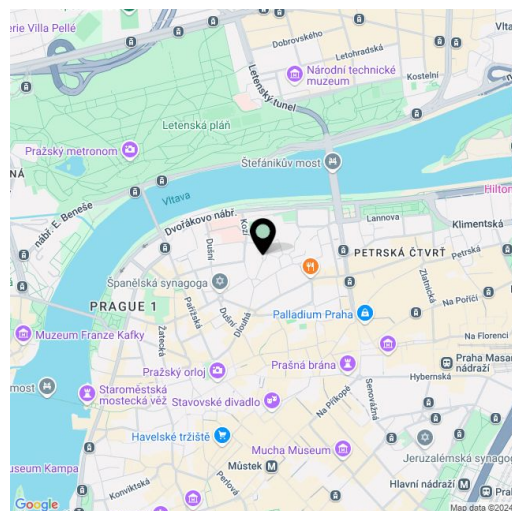
113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora



**Byt 5-izbový****870 036 €**

113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	113 m²
Terasa	12 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Referenčné číslo	107186



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal
area of every room.

Mezonetový byt v 6. a 7. nadzemnom podlaží tehlového domu s výťahom vyniká jedinečnou polohou v centre mesta, len pár krokov od Staromestského námestia a Parížskej ulice. Vďaka umiestneniu na najvyššom poschodí a orientáciou väčšiny okien do vnútrobloku poskytuje pokojné bývanie, ktoré spríjemňuje súkromná terasa s úchvatným výhľadom na Letenské sady a Anežský kláštor.

Hlavná obytná časť mezonetu je situovaná na 6. podlaží, kde pozostáva z kuchyne, obývacej izby, 3 spální, kúpeľne, samostatnej toalety, chodby, predsieni a komory. Hornú úroveň bytu prístupnú po schodisku z kuchyne tvorí spálňa so vstupom na **terasu**.

V byte je plne zariadená kuchynská linka, drevené interiérové dvere, podlahy tvorené parketami z tropického dreva **Garapa** v izbách (okrem pracovne, kde je marmoleum) a dlažbou v kuchyni a kúpeľni. V dome, ktorý je priebežne zrekonštruovaný, už prebehla citlivá rekonštrukcia vstupného vestibulu s bohatou štukovou výzdobou, výmena výťahu, boli urobené nové rozvody plynu a elektriny vrátane nového osvetlenia a bola vykonaná repasáž okien.

Unikátna lokalita **Starého Mesta** spája blízkosť historických a kultúrnych pamiatok s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešom dosahu. V okolí sa nachádza materská a základná škola, detské ihriská, nemocnice, obchody, prvotriedne reštaurácie, bistra, kaviarne, luxusné butiky či obchodné centrum Palladium. Milovníci športu ocenia verejné ihrisko **Na Františku** s možnosťou tenisu, volejbalu, atletiky, stolného tenisu, minigolfu alebo horolezeckej steny, v zime s klziskom. Dopravnú dostupnosť zaisťujú autobusy a električky, ktorých zastávky sú približne 500 metrov od domu. Stanica metra Náměstí Republiky a Staroměstská sú vzdialené 10 minút chôdze alebo vás tam odvezie mini autobus, ktorý má zastávku niekoľko krokov od domu.

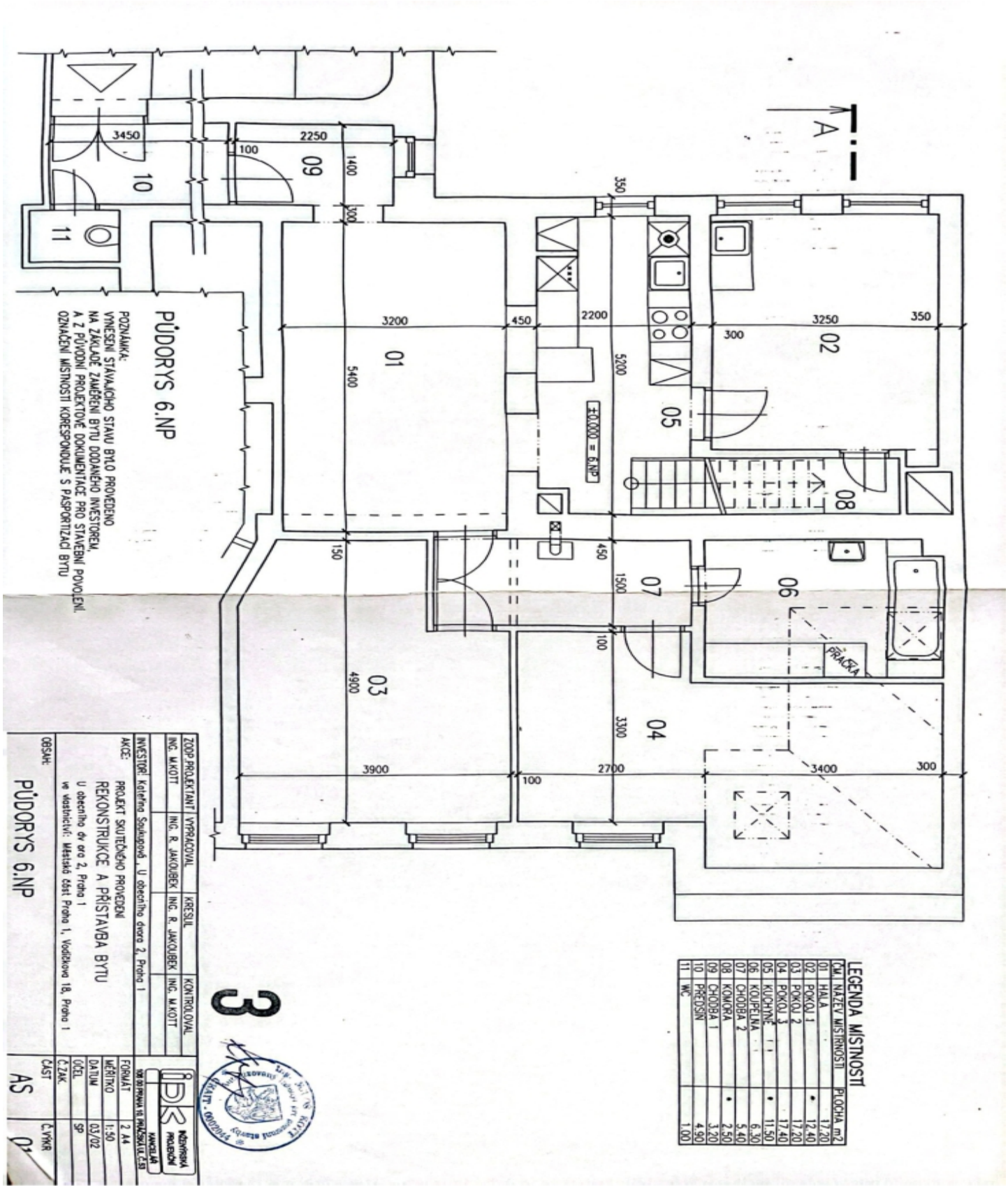
Podlahová plocha 113 m², terasa 11,5 m², pivnica cca 5,2 m².



Byt 5-izbový

870 036 €

113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora





Byt 5-izbový

870 036 €

113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

