



Byt 5-izbový

885 848 €

113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora



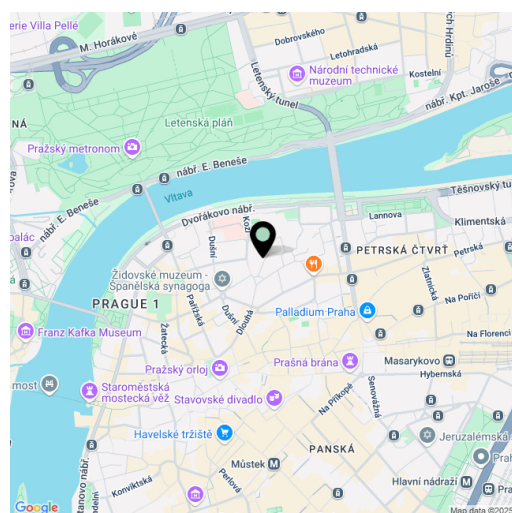


Byt 5-izbový

885 848 €

113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Terasa	12 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107186



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Mezonetový byt v 6. a 7. nadzemnom podlaží tehlového domu s výťahom vyniká jedinečnou polohou v centre mesta, len pár krokov od Staromestského námestia a Parížskej ulice. Vďaka umiestneniu na najvyššom poschodí a orientáciou väčšiny okien do vnútrobloku poskytuje pokojné bývanie, ktoré spríjemňuje súkromná terasa s úchvatným výhľadom na Letenské sady a Anežský kláštor.

Hlavná obytná časť mezonetu je situovaná na 6. podlaží, kde pozostáva z kuchyne, obývacej izby, 3 spální, kúpeľne, samostatnej toalety, chodby, predsiene a komory. Hornú úroveň bytu prístupnú po schodisku z kuchyne tvorí spálňa so vstupom na **terasu**.

V byte je plne zariadená kuchynská linka, drevené interiérové dvere, podlahy tvorené parketami z tropického dreva **Garapa** v izbách (okrem pracovne, kde je marmoleum) a dlažbou v kuchyni a kúpeľni. V dome, ktorý je priebežne zrekonštruovaný, už prebehla citlivá rekonštrukcia vstupného vestibulu s bohatou štukovou výzdobou, výmena výťahu, boli urobené nové rozvody plynu a elektriny vrátane nového osvetlenia a bola vykonaná repasia okien.

Unikátna lokalita **Starého Mesta** spája blízkosť historických a kultúrnych pamiatok s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešom dosahu. V okolí sa nachádza materská a základná škola, detské ihriská, nemocnice, obchody, prvotriedne reštaurácie, bistra, kaviarne, luxusné butiky či obchodné centrum Palladium. Milovníci športu ocenia verejné ihrisko **Na Františku** s možnosťou tenisu, volejbalu, atletiky, stolného tenisu, minigolfu alebo horolezeckej steny, v zime s klziskom. Dopravnú dostupnosť zaisťujú autobusy a električky, ktorých zastávky sú približne 500 metrov od domu. Stanica metra Náměstí Republiky a Staroměstská sú vzdialené 10 minút chôdze alebo vás tam odvezie mini autobus, ktorý má zastávku niekoľko krokov od domu.

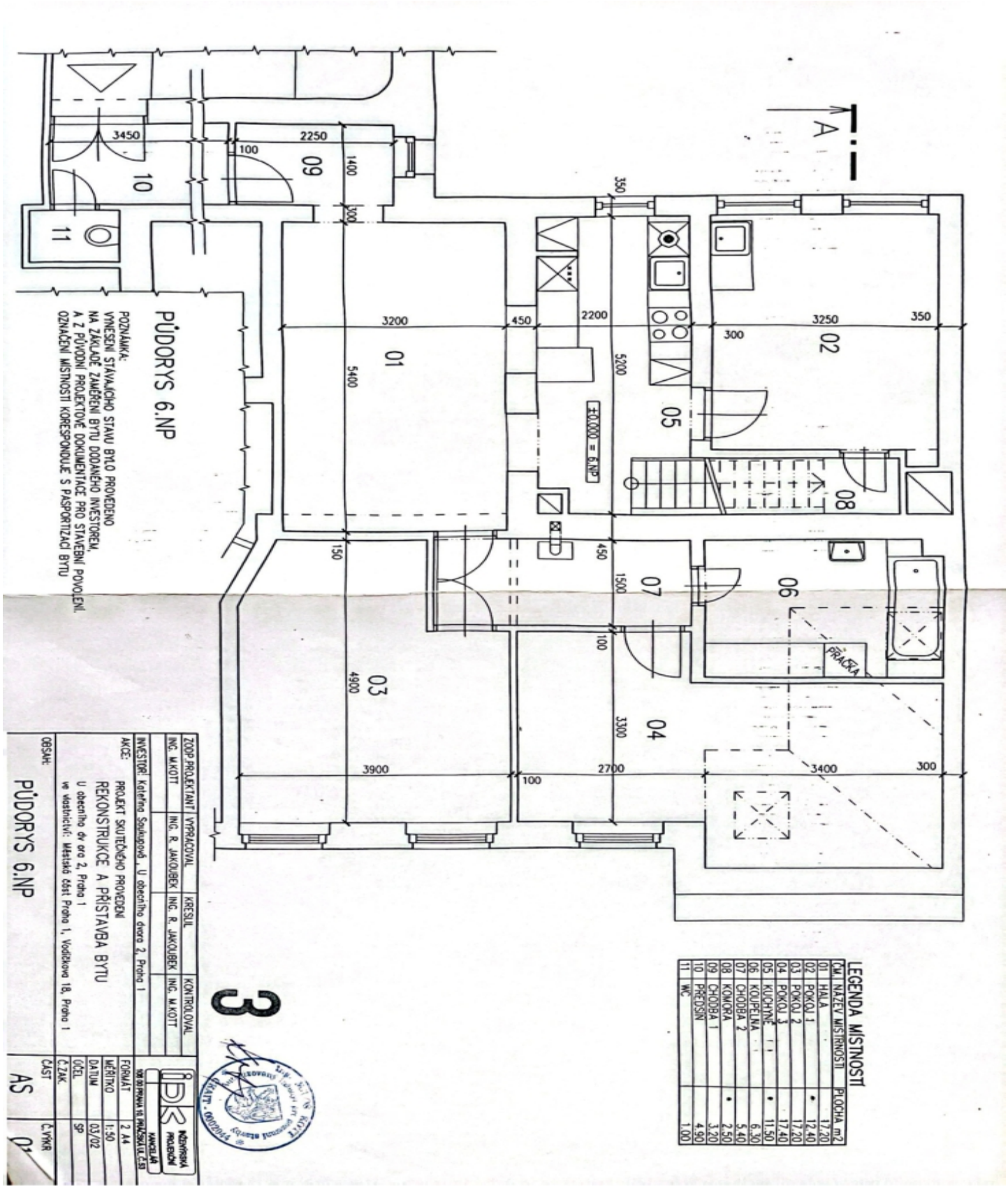
Podlahová plocha 113 m², terasa 11,5 m², pivnica cca 5,2 m².



Byt 5-izbový

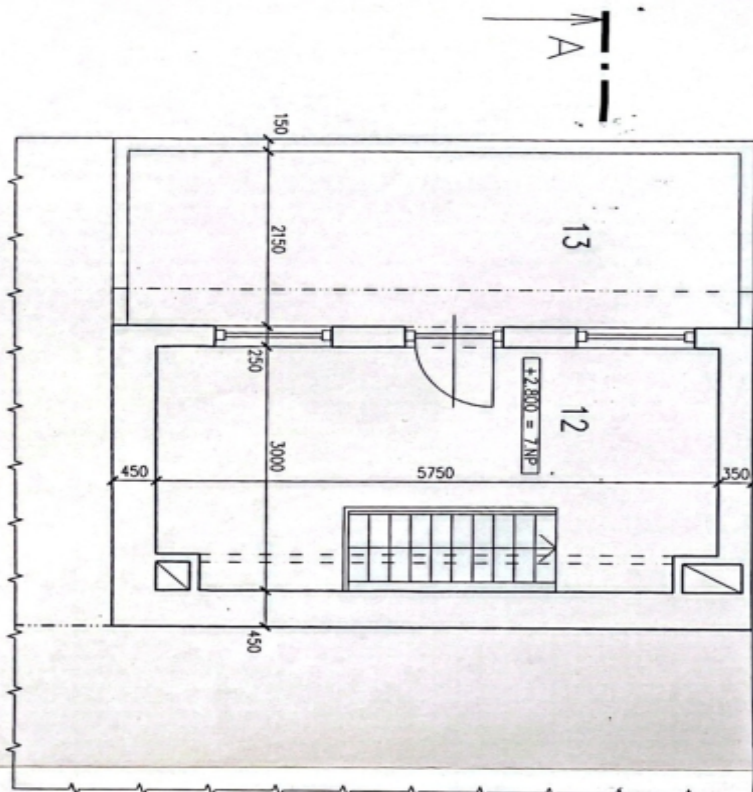
113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

885 848 €



113 m², Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

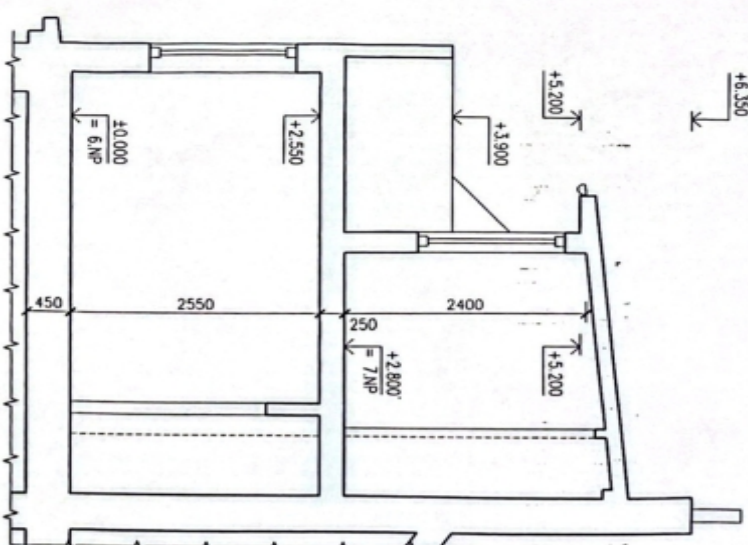
 JOURNAL OF MANAGEMENT INQUIRY



PUĎORYS 7.NP

LEGENDA MÍSTNOSTI	
01	NAZEV MÍSTNOSTI
12	POKŮJ 4
13	TERASA
	PLOCHA m ²
	* 14.00
	12.40

POZNÁMKA:
VYNESENÍ STÁLACÍHO STAVU BYLO PROVEDENO
NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ BYTU DODANÉHO INŽENÝREM,
A Z PŮVODNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVBNÍ PŮVODNÍ
OZNAČENÍ MÍSTNOSTI KORESPONDUJE S PASPORTIZACÍ BYTU



ŘEZ PŘÍSTAVBOU

3



ZODP. PROJEKTANT VÝPRAVNOVAL		KREJČIL	KONTROLNOVAL
ING. M. KOŤT		ING. R. JAKOUBEK	ING. M. KOŤT
INVESTOR: Karietra Sokolovská, v. obecného domu 2, Práho 1			
MACE: PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVODENÍ REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BYTU			
v. obecného dv. ora 2, Práho 1			
ve vlaštině: Městská člá Práho 1, Městská 18, Práho 1			
OBJEKT: PUDORYS 7.NP / ŘEZ PŘÍSTAVBOU			
C.Č.Č.Č.		C.Č.Č.Č.	C.Č.Č.Č.
AS		02	02