



Byt 2-izbový

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Predané





Byt 2-izbový

Predané

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Celková plocha	43 m²
Podlahová plocha*	42 m²
Lodžia	2 m²
Parkovanie	25 000 - 25 000 EUR
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107221

Dizajnový 2-izbový byt v jedinečnom nízkoenergetickom bytovom dome, ktorý bol ocenený cenou za architektúru CE ZA AR. Byt je slnečný a nezariadený, v lokalite blízko Ružinova iba 10 minút od centra Bratislavy. Mimoriadna zľava 20.000 EUR z pôvodnej ceny platí do konca februára 2025.

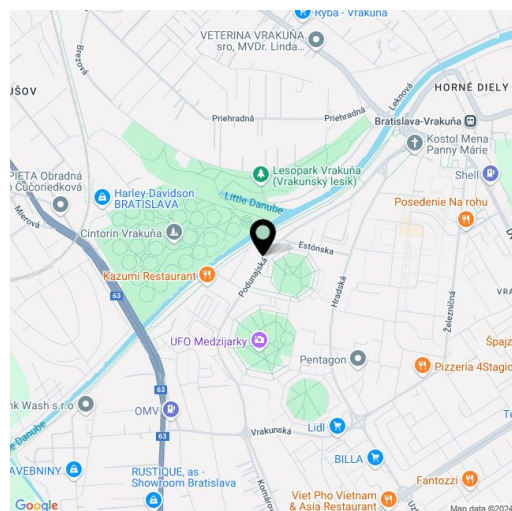
Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala so vstavaným šatníkom na mieru, kúpeľňa s vaňou a toaletou, obývacia izba spojená s kuchyňou so spotrebičmi **BOSCH** a jedálenskou časťou a spálňa. Z obývacej izby je vstup na balkón so západnou orientáciou.

Byt je nezariadený. Štandardom bytu sú hliníkové izolačné trojsklá, bezzárubňové interiérové dvere HIDE Reverz, rekuperácia, chladené stropy, **podlahové vykurovanie**, exteriérové **hliníkové elektrické žalúzie**, videovrátnik, sanita v kúpeľni **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, bezpečnostné protipožiarne dvere.
K bytu prislúcha parkovacie státie za príplatok. Kúpou bytu získa nový majiteľ podiel na spoločných priestoroch.

Lokalita ponúka všetky druhy služieb a občianskej vybavenosti, športových aktivít či prechádzok pri Malom Dunaji. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD, napojenie na diaľnicu D1 a diaľnicu D4/R7.

Cena bytu 199.999 EUR s DPH.

Cena za parkovacie státie 25.000 EUR s DPH.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Predané

