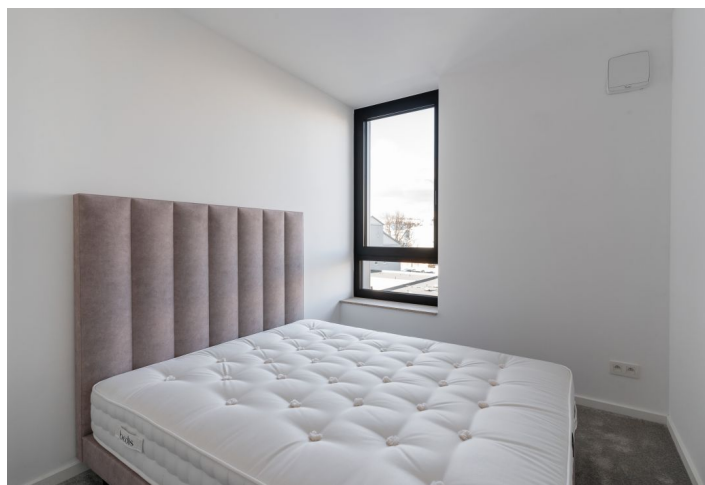
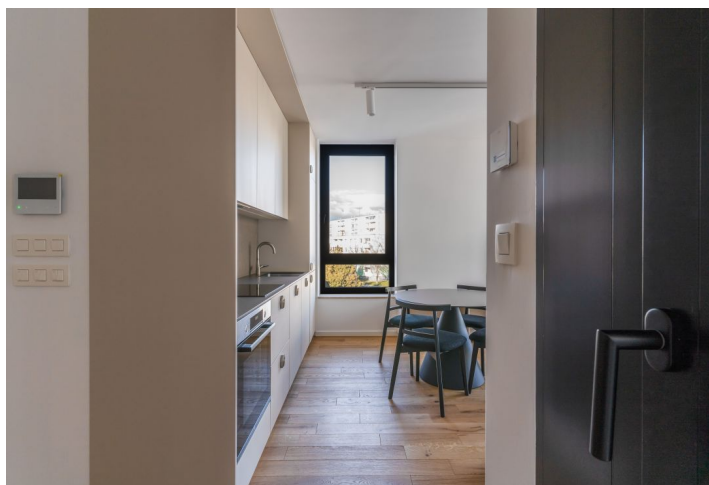




Byt 2-izbový

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Predané





Byt 2-izbový

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Predané

Celková plocha	43 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Lodžia	2 m ²
Parkovanie	25 000 - 25 000 EUR
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107222

Dizajnový 2-izbový byt v jedinečnom nízkoenergetickom bytovom dome, ktorý bol ocenený cenou za architektúru CE ZA AR. Byt je slnečný a nezariadený (nábytok na fotkách je ilustračný). Lokalita blízko Ružinova, iba 10 minút od centra Bratislavy. Mimoriadna zľava 15% z pôvodnej ceny platí do konca februára 2025.

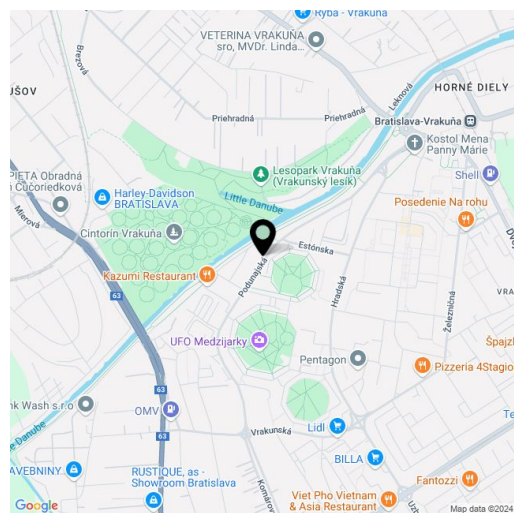
Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala s priestorom pre vstavaný šatník na mieru, kúpeľňa s vaňou a toaletou, obývacia izba spojená s kuchyňou so spotrebičmi **BOSCH** a jedálenskou časťou a spáľňa. Z obývacej izby je vstup na **balkón** so **východnou orientáciou**.

Byt je nezariadený, ideálna príležitosť pre nového majiteľa dozariadiť byt podľa svojich predstáv.. Štandardom bytu sú hliníkové izolačné trojsklá, bezzárubňové interiérové dvere HIDE Reverz, rekuperácia, chladené stropy, **podlahové vykurovanie**, exteriérové **hliníkové elektrické žalúzie**, videovrátnik, sanita v kúpeľni **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, sietidlá Casca, bezpečnostné protipožiarne dvere. K bytu prislúcha parkovacie státie za príplatok. Kúpou bytu získa nový majiteľ podiel na spoločných priestoroch.

Lokalita ponúka všetky druhy služieb a občianskej vybavenosti, športových aktivít či prechádzok pri Malom Dunaji. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD, napojenie na diaľnicu D1 a diaľnicu D4/R7.

Cena bytu 189.999 EUR s DPH.

Cena za parkovacie státie 25.000 EUR s DPH.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Predané

