



Byt 5-izbový

1 054 352 €

171.33 m², Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I





Byt 5-izbový

1 054 352 €

171.33 m², Praha 10, Záběhllice, Před Skalkami I

Celková plocha	192 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Balkón	20 m²
Predzáhradka	388 m²
Parkovanie	Dve parkovacie státi
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	107224

Takmer dvestometrový presvetlený byt zaberá celé 2. podlažie novo zrekonštruovaného viladomu situovaného v pokojnej časti Záběhlíc. Byt má 2 balkóny, vlastnú záhradu s terasou a 2 parkovacie miesta. Bude odovzdaný v dokončenom stave, pričom noví majitelia si budú môcť zvoliť finálnu podobu povrchových úprav a kúpeľní z dostupných variant.

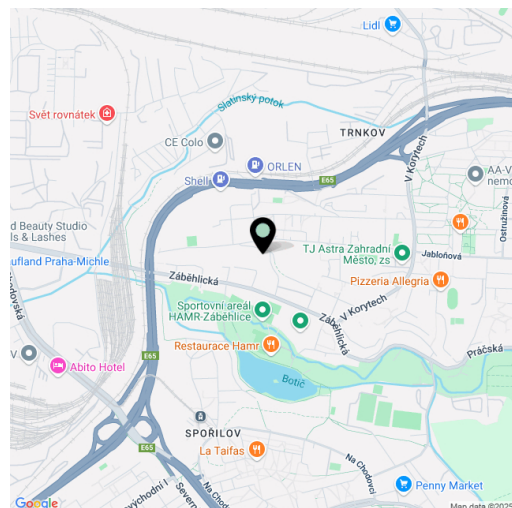
Samostatná bytová jednotka s vlastným vstupom má okná orientované na všetky svetové strany. Jej dispozíciu tvorí obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a balkónom, šatňa, 2 ďalšie spálne (jedna so vstupom na 2. balkón), kúpeľňa, technická miestnosť, chodba a zádverie. Patria k nej 2 vonkajšie parkovacie státi s prípravou na wallbox. Viladom pozostáva iba z 3 bytových jednotiek.

V byte sú drevené okná s izolačnými trojsklami, na južnej strane doplnené o vonkajšie žalúzie, ďalej podlahové vykurovanie, klimatizácia a krb. Noví majitelia majú na výber z niekoľkých variant nadštandardného vybavenia kúpeľní a podlahových krytín. Systém inteligentnej domácnosti uľahčí ovládanie vonkajších žalúzií, termostátov, vykurovania, vjazdovej závery a komunikáciu videotelefónom; individuálne je možné pridať ďalšie funkcie. Byt je možné odovzdať aj v stave white walls.

Mestská časť Záběhllice ponúka plnú občiansku vybavenosť, v okolí sa nachádza niekoľko reštaurácií, obchodov, poliklinika, materská a základná škola a mnoho detských ihrísk. Aktívnych jedincov nadchne veľký športový areál Hamr s 18 tenisovými kurtmi, beachvolejbalom, squashom a stolným tenisom. Neďaleký Hamerský rybník láka na prechádzky či cyklovýlety. Autobusová zastávka, ktorá je vzdialená len 2 minúty pešo, zaisťuje rýchlu a pohodlnú dopravu do centra.

Podlahová plocha 191,58 m² (z toho balkóny 9,73 m² a 10,52 m²), záhrada 388,16 m².

Plánované dokončenie Q4 2025.



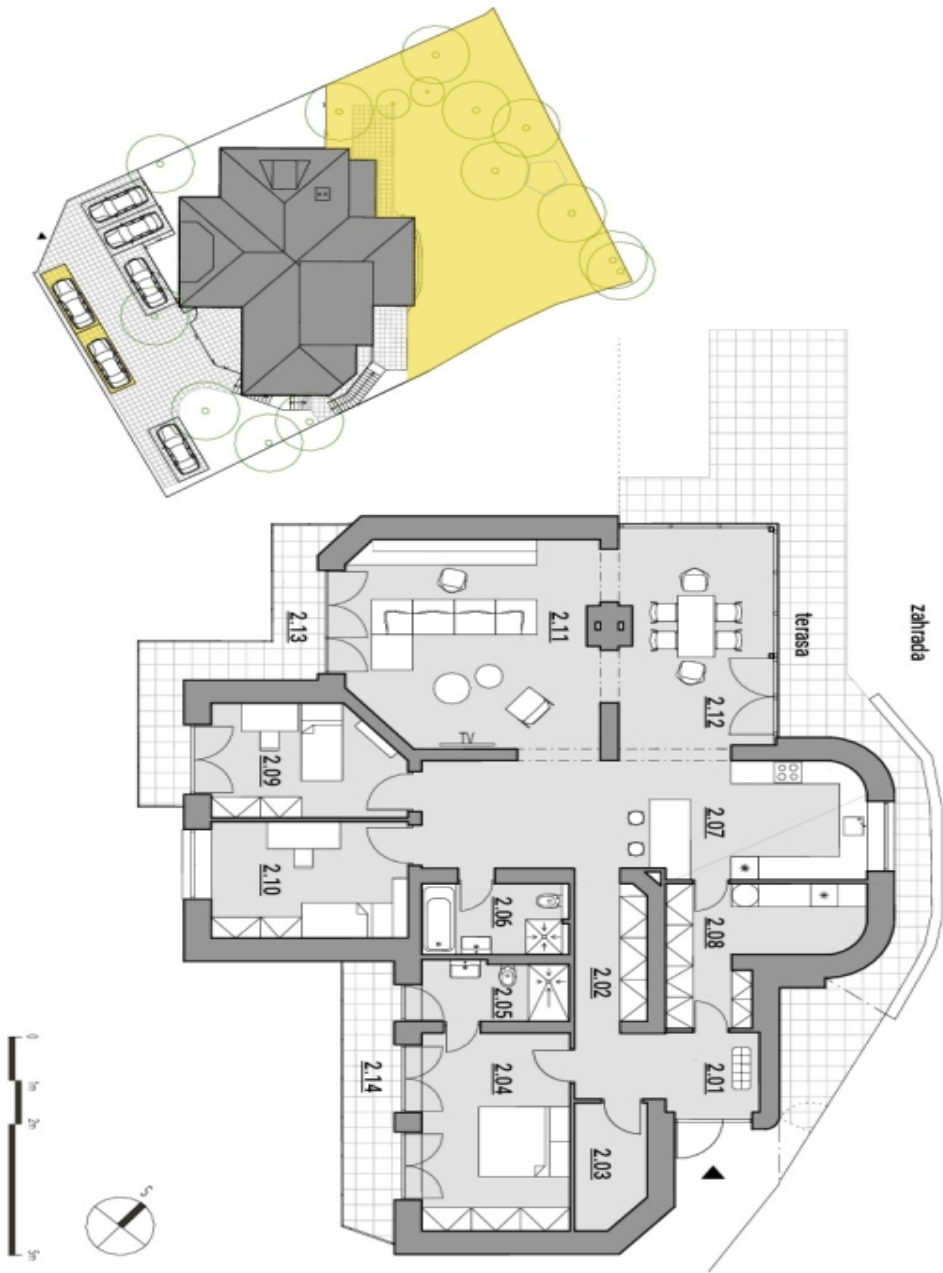
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

171.33 m², Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I

1 054 352 €



Bytová jednotka č.2

První patro
se zahradou

5+1

2.01	zábřeží	4,20 m²
2.02	chodba	8,65 m²
2.03	šatna	4,90 m²
2.04	pokoј	16,50 m²
2.05	koupelna	5,24 m²
2.06	koupelna	5,85 m²
2.07	kuchyně	29,14 m²
2.08	tech. místnost + sklad	11,34 m²
2.09	pokoј	12,96 m²
2.10	pokoј	11,63 m²
2.11	obývací pokoј	28,54 m²
2.12	zimní zahrada / jíteřna	18,82 m²
2.13	balkon	10,52 m²
2.14	balkon	9,73 m²
vnitřní stěny		13,56 m²
podlahová plocha		191,58 m²
terasa + zahrada		388,16 m²
parkovací stání		2 místa