



Byt 4-izbový

131.97 m², Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I

872 046 €





Byt 4-izbový

872 046 €

131.97 m², Praha 10, Záběhllice, Před Skalkami I

Celková plocha	165 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	24 m ²
Parkovanie	Dve parkovacie státia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	107225

V novo zrekonštruovanom viladome situovanom v pokojnej časti Záběhlíc sa nachádza krásne priestraný a svetlý byt s balkónom, terasou a 2 parkovacími miestami. Noví majitelia si budú môcť zvoliť finálnu podobu povrchových úprav a kúpeľní z dostupných variánt, byt im následne bude odovzdaný v dokončenom stave.

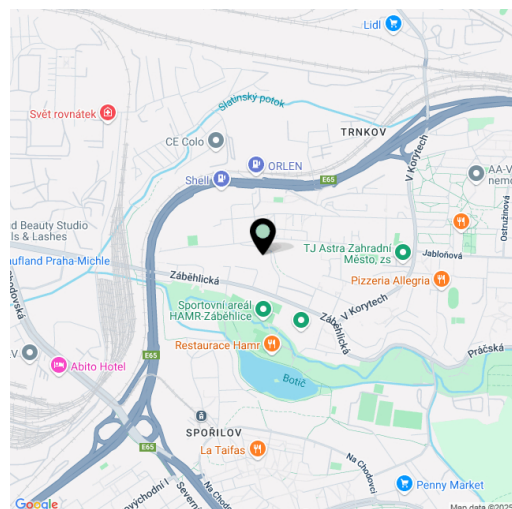
Dispozíciu bytovej jednotky umiestnenej v 3. podlaží tvorí veľká obývacia izba s kuchyňou, špajzou a vstupom na balkón s markízou, spálňa s en-suite kúpeľňou, 2 ďalšie spálne, kúpeľňa a zádverie prístupné z terasy po vonkajšom schodisku. K bytu patria 2 parkovacie státia s prípravou na wallbox. Vo vile sú iba 3 byty, každý so samostatným vstupom na zabezpečenie maximálneho súkromia rezidentov.

V byte sú drevené okná s izolačnými trojsklami, ďalej podlahové vykurovanie a klimatizácia. Noví majitelia majú na výber z niekoľkých variánt nadštandardného vybavenia kúpeľní a podlahových krytín. Systém inteligentnej domácnosti, elektricky ovládané vonkajšie rolety na strešných oknách, termostaty, vykurovania, vjazdovej závery a komunikáciu videotelefónom; individuálne je možné pridať ďalšie funkcie. Byt je možné odovzdať aj v stave white walls.

Mestská časť Záběhllice ponúka plnú občiansku vybavenosť, v okolí sa nachádza niekoľko reštaurácií, obchodov, poliklinika, materská a základná škola a mnoho detských ihrísk. Aktívnych jedincov nadchne veľký športový areál Hamr s 18 tenisovými kurtmi, beachvolejbalom, squashom a stolným tenisom. Neďaleký Hamerský rybník láka na prechádzky či cyklovýlety. Autobusová zastávka, ktorá je vzdialená len 2 minúty pešo, zaisťuje rýchlu a pohodlnú dopravu do centra.

Podlahová plocha 164,92 m² (z toho terasa 24,32 m² a balkón 8,63 m²).

Plánované dokončenie Q4 2025.



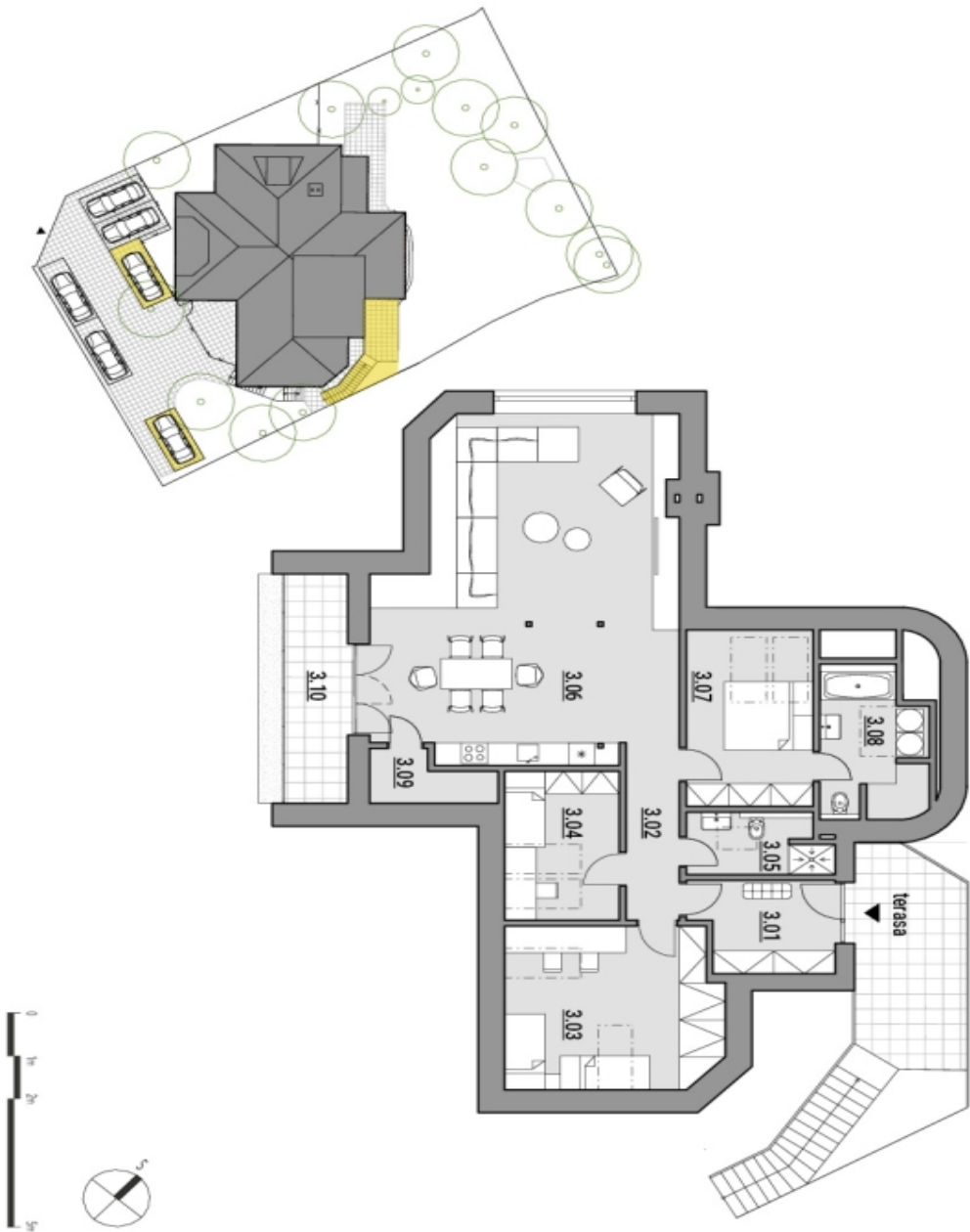
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

131.97 m², Praha 10, Záběhlice, Před Skalkami I

872 046 €



Bytová jednotka č.3

Podkrovní
s terasou

4 + Kk

3.01	záběhří	7,32 m²
3.02	chodba	5,62 m²
3.03	pokoj	18,93 m²
3.04	pokoj	9,66 m²
3.05	koupelna	5,00 m²
3.06	obývací pokoj + Kk	55,62 m²
3.07	pokoj	12,34 m²
3.08	tech. místnost + koupelna	7,60 m²
3.09	sklad	2,83 m²
3.10	balkon	8,63 m²
	vnitřní stěny	7,05 m²
	podlahová plocha	140,60 m²
	terasa + schodiště	24,32 m²
	parkovací stání	2 místa