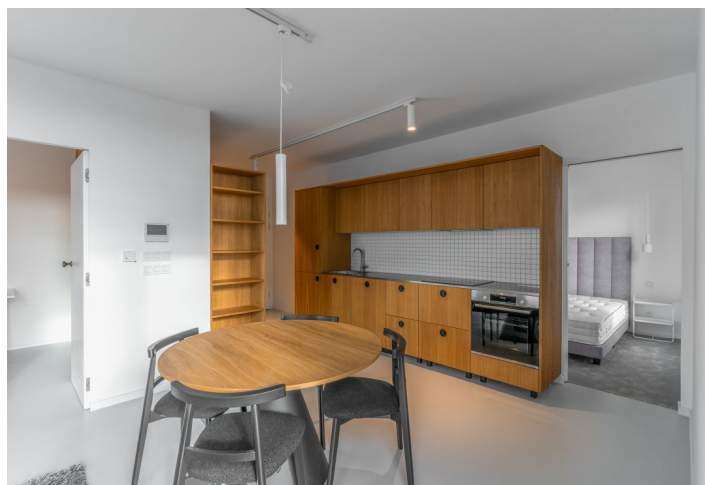
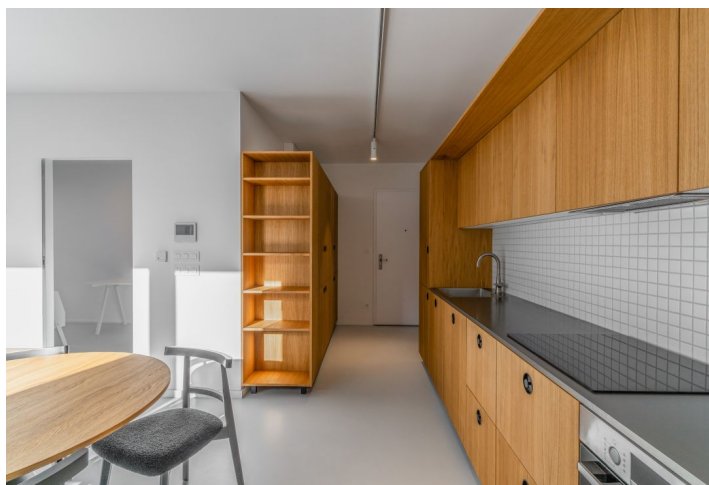




## Byt 3-izbový

349 900 €

59.01 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská





## Byt 3-izbový

**349 900 €**59.01 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	25 000 - 25 000 EUR
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107226

**Dizajnový 3-izbový byt v jedinečnom nízkoenergetickom bytovom dome, ktorý získal prestížne ocenenie za architektúru. Byt sa vyznačuje minimalistickým a nadčasovým dizajnom, nadštandardným vybavením a praktickou dispozíciou. Lokalita blízko Ružinova, iba 10 minút od centra Bratislavy.**

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala so vstavaným šatníkom na mieru, kúpeľňa s vaňou a toaletou, obývacia izba spojená s kuchyňou so spotrebičmi **BOSCH** a jedálenskou časťou, spálňa a detská izba. Z obývacej izby je vstup na **balkón s južnou orientáciou**.

Byt je kompletne zariadený a vybavený na mieru. Štandardom bytu sú hliníkové izolačné trojsklá, bezzárubňové interiérové dvere HIDE Reverz, rekuperácia, chladené stropy, **podlahové vykurovanie**, exteriérové **hliníkové elektrické žalúzie**, podlaha je MAPEI lakovaný nivelačný náter, videovrátnik, sanita v kúpeľni **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, svietidlá Casca, bezpečnostné protipožiarne dvere.

K bytu prislúcha parkovacie státie za príplatok. Kúpou bytu získa nový majiteľ podiel na spoločných priestoroch.

Lokalita ponúka všetky druhy služieb a občianskej vybavenosti, športových aktivít či prechádzok pri Malom Dunaji. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD, napojenie na diaľnicu D1 a diaľnicu D4/R7.

Cena bytu 349.900 EUR s DPH.

Cena za parkovacie státie 25.000 EUR s DPH.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

349 900 €

59.01 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

