



Byt 2-izbový

249 900 €

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská





Byt 2-izbový

249 900 €

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Celková plocha	43 m²
Podlahová plocha*	42 m²
Lodžia	2 m²
Parkovanie	25 000 - 25 000 EUR
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107227

Dizajnový 2-izbový byt v jedinečnom nízkoenergetickom bytovom dome, ktorý získal prestížne ocenenie za architektúru. Byt sa vyznačuje minimalistickým a nadčasovým dizajnom, nadštandardným vybavením a praktickou dispozíciou. Lokalita blízko Ružinova, iba 10 minút od centra Bratislavy.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala so vstavaným šatníkom na mieru, kúpeľňa s vaňou a toaletou, obývacia izba spojená s kuchyňou so spotrebičmi **BOSCH** a jedálenskou časťou a spálňa. Z obývacej izby je vstup na **balkón** s **východnou orientáciou**.

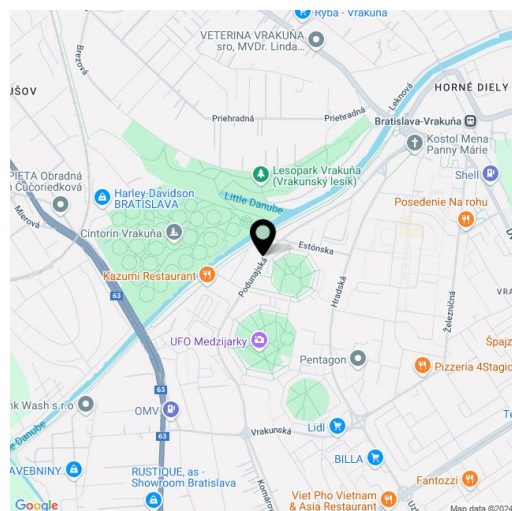
Byt je kompletne zariadený a vybavený na mieru. Štandardom bytu sú hliníkové izolačné trojsklá, bezzárubňové interiérové dvere HIDE Reverz, rekuperácia, chladené stropy, **podlahové vykurovanie**, exteriérové **hliníkové elektrické žalúzie**, podlahy z masívneho **dubu**, videovrátnik, sanita v kúpeľni **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, svetidlá Casca, bezpečnostné protipožiarne dvere.

K bytu prislúcha parkovacie státie za príplatok. Kúpou bytu získa nový majiteľ podiel na spoločných priestoroch.

Lokalita ponúka všetky druhy služieb a občianskej vybavenosti, športových aktivít či prechádzok pri Malom Dunaji. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD, napojenie na diaľnicu D1 a diaľnicu D4/R7.

Cena bytu 249.900 EUR s DPH.

Cena za parkovacie státie 25.000 EUR s DPH.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

249 900 €

41.53 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

