



## Byt 2-izbový

47.62 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Cena na vyžiadanie





## Byt 2-izbový

47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

## Cena na vyžiadanie

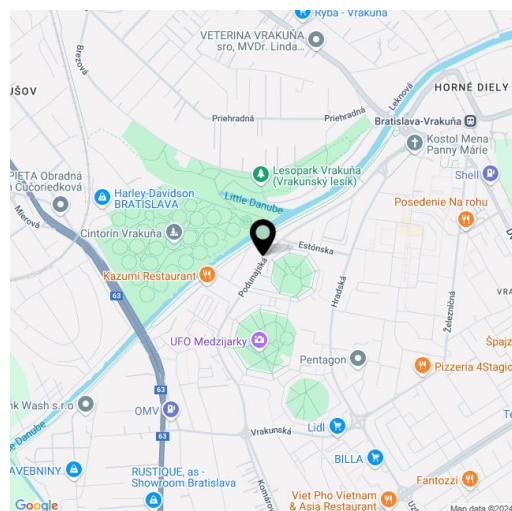
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 80 m²               |
| Podlahová plocha* | 48 m²               |
| Terasa            | 33 m²               |
| Parkovanie        | 25 000 - 25 000 EUR |
| Pivnica           | -                   |
| PENB              | A                   |
| Referenčné číslo  | 107228              |

Dizajnový loft s veľkorysou terasou a svetlou výškou dvoch podlaží sa nachádza na 4. poschodí v jedinečnom nízkoenergetickom bytovom dome, ktorý získal prestížne ocenenie za architektúru. Byt sa vyznačuje minimalistickým a nadčasovým dizajnom, nadštandardným vybavením a praktickou dispozíciou. Lokalita blízko Ružinova, iba 10 minút od centra Bratislavy.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala so vstavaným šatníkom na mieru, kúpeľňa a otvorená obývacia izba prepojená s dizajnovou kuchyňou. Na poschodí sa nachádza galéria – spálňa. Z kuchyne je priamy vstup na priestrannú terasu (33 m²).

Byt je kompletne zariadený a vybavený na mieru. Štandardom bytu sú veľkoformátové hliníkové okná s izolačnými trojsklami, bezzárubňové interiérové dvere HIDE Reverz, rekuperácia, chladené stropy, **podlahové vykurovanie**, exteriérové **hliníkové elektrické žalúzie**, podlaha má MAPEI lakovaný nivelačný náter, videovrátnik, sanita v kúpeľni **Villeroy & Boch** a **Hansgrohe**, svietidlá Casca, bezpečnostné protipožiarne dvere. K bytu prislúcha parkovacie státie za príplatok. Kúpou bytu získa nový majiteľ podiel na spoločných priestoroch.

Lokalita ponúka všetky druhy služieb a občianskej vybavenosti, športových aktivít či prechádzok pri Malom Dunaji. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD, napojenie na diaľnicu D1 a diaľnicu D4/R7. Rýchla dostupnosť centra Bratislavy.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 2-izbový

47.62 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Podunajská

Cena na vyžiadanie

