



## Byt 2-izbový

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

891 009 €

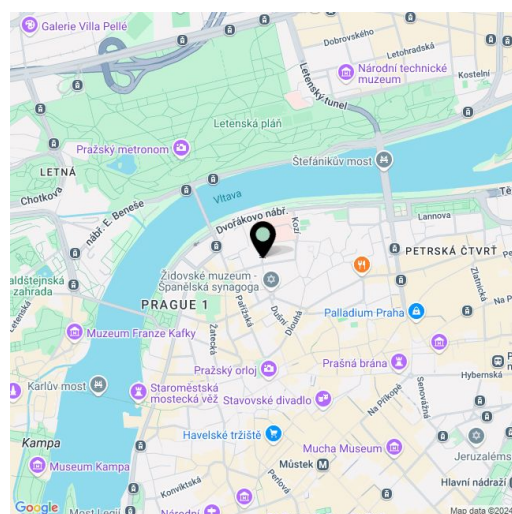


**Byt 2-izbový**

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

**891 009 €**

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Celková plocha   | 75 m²                                               |
| Parkovanie       | Parkovanie v automatickom zakladači vo dvore budovy |
| Garáž            | Áno                                                 |
| Pivnica          | Áno                                                 |
| PENB             | G                                                   |
| Referenčné číslo | 107238                                              |



**Svetlý, priestranný a čiastočne zariadený byt vhodný na rekonštrukciu sa nachádza v 3. podlaží veľmi udržiavanej secesnej budovy s moderným preskleným výťahom. Poloha v samom srdci Starého Mesta, kúsok od Parížskej ulice s butikmi svetových značiek, synagóg bývalého židovského mesta či Dvořákovho nábřežia s výhľadom na Vltavu a Pražský hrad, len pár minút chôdze k metru Staroměstská.**

Bytová jednotka je dispozične členená na obývaciu izbu, priechodnú kuchyňu, spálňu orientovanú do vnútrobloku, kúpeľňu so sprchovacím kútom, samostatnú toaletu, technickú miestnosť a vstupnú halu. Náleží k nej **parkovacie miesto** v automatickom zakladači vo dvore a **pivnica**.

Historický pôvod vzdušného bytu s vysokými stropmi dotvárajú **špaletové okná**, kazetové dvojkrídlové dvere a pôvodné parkety. Kuchynská linka je zariadená vstavanými spotrebičmi a vykurovanie zaisťuje vlastný plynový kotel.

**Josefov** predstavuje jednu z najžiadanejších a najprestížnejších lokalít historického centra Prahy v bezprostrednej blízkosti pamiatok, špičkových reštaurácií a luxusných obchodov. V mieste sú dostupné všetky služby, pritom si zachováva svoj pokojný a exkluzívny charakter. Perfektnú dopravnú dostupnosť zaisťuje stanica metra A Staroměstská a električkové spoje zo zastávky Právnická fakulta.

Podlahová plocha podľa aktuálneho zamerania 74,5 m².

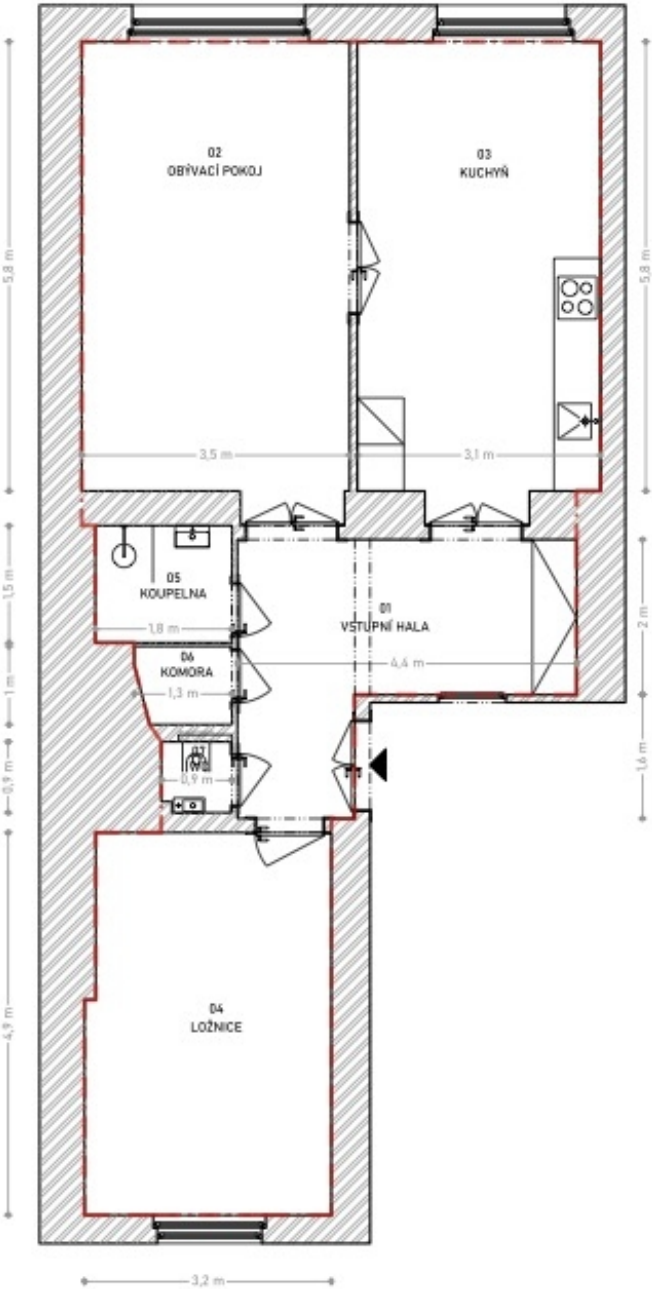
\* Výmera jednotky podľa bytového zákona.  
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



# Byt 2-izbový

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

891 009 €



--- HRAVICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., N.B.J.

▨ ZDĚNÉ STĚNY

| VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ                      |               |             |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| BYTOVÁ JEDNOTKA                       |               |             |
| Č.M.                                  | POPIS         | PLOCHA (m²) |
| 01                                    | VSTUPNÍ HALA  | 11,7        |
| 02                                    | OBÝVACÍ POKOJ | 20,7        |
| 03                                    | KUCHYŇ        | 18,7        |
| 04                                    | LOŽNICE       | 15,4        |
| 05                                    | KOUPELNA      | 2,7         |
| 06                                    | KOMORA        | 1,2         |
| 07                                    | WC            | 0,9         |
| UŽITNÁ PLOCHA (m²)                    |               | 71,3        |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²) |               | 74,5        |

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 306/2013 Sb. § 5.

(3) Podlahová plocha bytu v jednotce tvoří plošný prostor všech místností bytu včetně plošných ploch všech vnitřních rozestupů i rozestupů konstrukcí umístěných bytu, jako jsou schody, výtahy, příčky, koryta a obdobné vnitřní konstrukce. Plošný prostor je vymezen vnitřním lícem vnitřních konstrukcí ohraničujících byt včetně jeho povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zastřešenými přístřešky, jako jsou zejména okenní a balkonové zastřešení, vany a jiné zařízení přilehlé ke vnitřní ploše bytu.

(4) Vypočtená podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m² a zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že při zaokrouhlení a více se zaokrouhluje směrem

Shrnuto: Plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 306/2013 Sb. § 5.

Užitná plocha se vypočítá jako číselná hodnota plochy bytu, pro která by bylo vydáno povolení. Užitná plocha bytu se uvádí včetně všech míst, kde se nachází

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice střešních, podlahových, stropních, balkonových, výtahových, schodiškových ploch, jako jsou vnitřní části střešních a balkonových konstrukcí nebo konstrukce střešních a balkonových ploch),
- plochy pro umístění výtahů (např. plochy, kde jsou umístěny výtahy a jejich konstrukce nebo konstrukce střešních a balkonových ploch),
- plochy pro umístění výtahů (např. plochy, kde jsou umístěny výtahy a jejich konstrukce nebo konstrukce střešních a balkonových ploch).

Součástí celkové užitné plochy bytu jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoj, ložnice a místnosti a příslušenství, jakož i společné prostory používané majiteli bytových jednotek.