



Byt 2-izbový

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

889 925 €

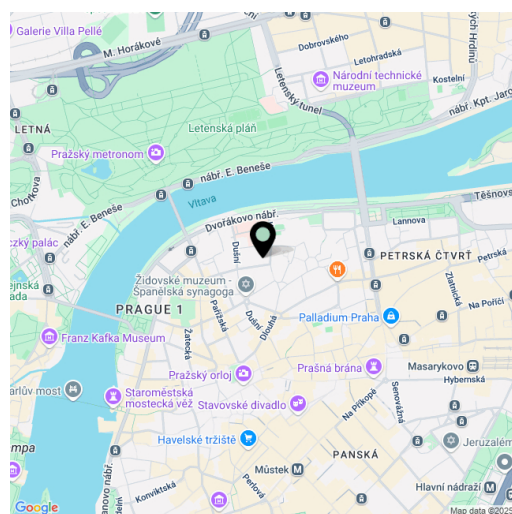


**Byt 2-izbový**

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

889 925 €

Celková plocha	75 m²
Parkovanie	Parkovanie v automatickom zakladači vo dvore budovy
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107238



Svetlý, priestranný a čiastočne zariadený byt vhodný na rekonštrukciu sa nachádza v 3. podlaží veľmi udržiavanej secesnej budovy s moderným preskleným výťahom. Poloha v samom srdci Starého Mesta, kúsok od Parížskej ulice s butikmi svetových značiek, synagóg bývalého židovského mesta či Dvořákovho nábrežia s výhľadom na Vltavu a Pražský hrad, len pár minút chôdze k metru Staroměstská.

Bytová jednotka je dispozične členená na obývaciu izbu, priechodnú kuchyňu, spálňu orientovanú do vnútrobloku, kúpeľňu so sprchovacím kútom, samostatnú toaletu, technickú miestnosť a vstupnú halu. Náleží k nej **parkovacie miesto** v automatickom zakladači vo dvore a **pivnica**.

Historický pôvod vzdušného bytu s vysokými stropmi dotvárajú **špaletové okná**, kazetové dvojkrídlové dvere a pôvodné parkety. Kuchynská linka je zariadená vstavanými spotrebičmi a vykurovanie zaisťuje vlastný plynový kotol.

Josefov predstavuje jednu z najžiadanejších a najprestížnejších lokalít historického centra Prahy v bezprostrednej blízkosti pamiatok, špičkových reštaurácií a luxusných obchodov. V mieste sú dostupné všetky služby, pritom si zachováva svoj pokojný a exkluzívny charakter. Perfektnú dopravnú dostupnosť zaisťuje stanica metra A Staroměstská a električkové spoje zo zastávky Právnická fakulta.

Podlahová plocha podľa aktuálneho zamerania 74,5 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

— + — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., N.B.J.

 ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
	BYTOVÁ JEDNOTKA	
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m²)
01	VSTUPNÍ HALA	11,7
02	OBÝVACÍ POKOJ	20,7
03	KUCHYŇ	18,7
04	LOŽNICE	15,6
05	KOUPELNA	2,7
06	KORIDOR	1,2
07	WC	0,9
	UŽITNÁ PLOCHA (m²)	71,3
	PROHLAŠOVANÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)	74,5

Číslová podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podľa Nařízení vlády 266/2003 Sb. § 3

(3) Podlahová plocha byla v jednotce tvořena plátěnými plochami vřech městřiční bylo rovněž plátěnými plochy vřech vřechových nevnějších i vnějšních konstrukcí umístěných bylo, jako jsou stěny, sloupky, zábradlí, kování a obdobné vřech konstrukce. Plátěnými plochy je vymezeno vřechové území vřechových konstrukcí vřechových plochých bylo rovněž jejich průřezových území. Započítává se také podlahová plocha vřechových vřechových plochých, jako jsou vřechové dílny ve vřechových vřechových, vřechových a vřechových plochých vřechových plochých bylo.

(M) Vypočítaná podlahová plocha bytu podľa stĺpcov 1 až 3 sa uvádza v m² a zaokrúhľuje sa na jedno desiatinné miesto tak, že pät zátim m² a viac sa zaokrúhľuje smerom

Účinná plocha letové jednotky je stanovena podle Mešborův Kurios (EN č. 583/2006)

Účinná plocha se zvýšila jako číselní měry účinné plochy bodů, pro které byla vyložena podmínka. Účinná plocha bodů se měří vlivem výsledků účinné plochy, ale nezávisle.

- konstruktivní plachty (např. plachty komponent, malé vytvářejí hranice stávky, podpěry, sloupky, sloupky, šachty, kumily).
- funkční plachty pro pomocné využití (např. plachty, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory).
- průhledné plachty (např. schodišťové šachty, výhledy, akustikové).

Soutěží celkové účinné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti a příslušenství, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.