



Byt 4-izbový

232 m², Salamanca, Madrid

3 945 118 €



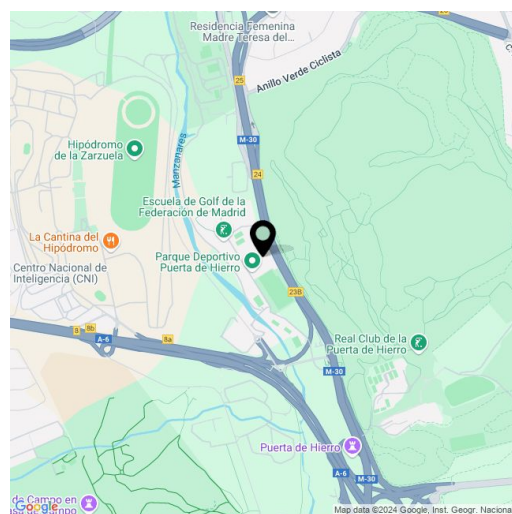


Byt 4-izbový

232 m², Salamanca, Madrid

3 945 118 €

Celková plocha	232 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107240



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Krásny štýlový byt s 3 spálňami, 5 kúpeľňami a 6 balkónmi sa nachádza v klasickej budove s vrátnikom umiestnenej v noblesnej štvrti Salamanca. Ide o jednu z najbohatších oblastí Madridu v blízkosti historického centra a bulváru Goya či Serrano patrí medzi najdrahšie ulice v meste.

Hlavná obytná časť elegantného apartmánu pozostáva z otvoreného konceptu obývacej izby, jedálne a kuchyne. Pokojovú zónu tvorí hlavná spáľňa s **en-suite kúpeľňou** a priestranou **walk-in šatňou** a 2 ďalšie spálne s vlastnými kúpeľňami. Dispozíciu bytu dopĺňa toaleta pre hostí, práčovňa a predsieň. Všetky miestnosti majú dostatok **úložných priestorov** a množstvo denného svetla, ktoré dovnútra vnášajú presklené dvojkrídlové dvere z **balkónov** orientovaných na juh.

Priestranné miestnosti s vysokými, bohato **zdobenými stropmi** umocňujú pocit vzdušnosti. Dominantou obývacej izby je impozantný krištáľový luster, útulnú atmosféru dotvára **krb**. Kuchyňa navrhnutá na mieru v klasickej talianskej kombinuje špičkovú funkčnosť s estetickou dokonalosťou. Každý detail bytu je premyslený, od **prémiových materiálov** až po elegantné línie. Nábytok harmonicky ladí s celkovým štýlom a ponúka maximálne pohodlie.

Barrio de Salamanca je synonymom elegancie a sofistikovanosti. Táto štvrť je preslávnená ulicami lemovanými stromami, majestátnou architektúrou z 19. storočia a značkovými **butikmi**. Okrem kozmopolitnej atmosféry je domovom bohatej kultúry s umeleckými galériami, početnými múzeami a živou gastronomickou scénou, ktorá spája tradíciu s inováciami. Miestni obyvatelia radi navštevujú **Plaza Madrid**, trh s gurmánskymi potravinami v budove bývalého divadla. **Priamy let** z Prahy do Madridu trvá 3 hodiny.

Celková plocha 232 m².