



Byt 6-izbový

510 m², Salamanca, Madrid

7 607 608 €





Byt 6-izbový

7 607 608 €

510 m², Salamanca, Madrid

Celková plocha	510 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107243

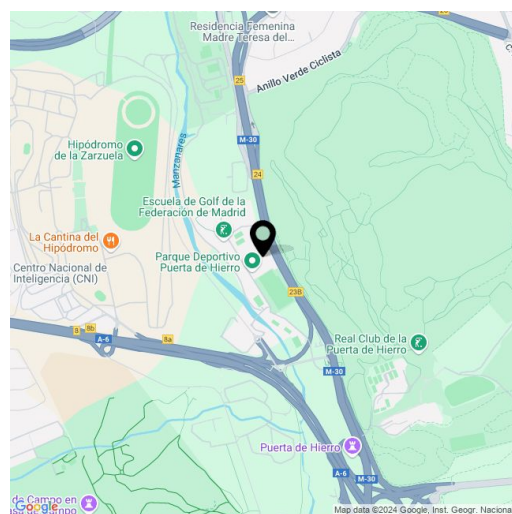
Majestátna rezidencia s 5 spálňami a 5 kúpeľňami sa rozkladá na ploche 510 m² 2. poschodia klasickej budovy v mestskej štvrti Salamanca, atraktívnej oblasti neďaleko historického centra Madridu.

Apartmán zaujme funkčným a sofistikovaným usporiadaním. Dispozícia pozostáva z obývacej izby rozdelenej na 2 samostatné priestory, jedálne, plne vybavenej kuchyne, **5 spální s vlastnými kúpeľňami**, toalety pre hostí a vstupnej haly.

Rezidencia prešla kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na **kvalitné materiály** a starostlivé prevedenie. Veľké okná zaplavujú obytný priestor prirodzeným svetlom a spolu s vysokými zdobenými stropmi, **drevenými podlahami** a **krbom** dotvárajú útulnú atmosféru. Budova zo začiatku 20. storočia ponúka pôsobivú vstupnú halu, **výťah** vo vintage štýle a službu **concierge**, ktorá je k dispozícii počas pracovných dní.

Mestská štvrť **Salamanca** patrí medzi najprestížnejšie a najvyhľadávanejšie oblasti Madridu. Ponúka ľahký prístup k exkluzívnym nákupným bulvárom, bohatej **gastronomickej scéne** a pestrému kultúrnemu vyžitiu. Lokalita je ideálnou voľbou pre milovníkov kozmopolitného životného štýlu v samom srdci metropoly.

Podlahová plocha 510 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.