



Byt 5-izbový

297 m², Salamanca, Madrid

5 794 393 €



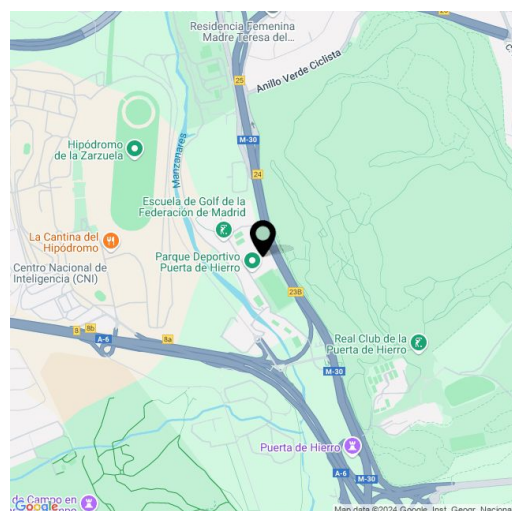


Byt 5-izbový

5 794 393 €

297 m², Salamanca, Madrid

Celková plocha	297 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107244



Nový dizajnový apartmán so 4 spálňami, 4 kúpeľňami a domácim kinom je situovaný v klasickej fasádnej budove v prestížnej mestskej štvrti Recoletos. Nehnutelnosť sa nachádza blízko parku Buen Retiro a historického centra Madridu. Je možné ju rozdeliť na 2 samostatné jednotky s vlastným vchodom.

Plne zariadenému bytu dominuje elegantná obývacia izba s kuchyňou a jedálenským stolom. Ďalej sú tu 4 spálne s **en-suite kúpeľňami**, domáce kino a chodba. Byt je možné stavebne rozdeliť na **2 samostatné jednotky**.

Pri realizácii apartmánu boli použité materiály **prvotriednej kvality**. Je vybavený nadčasovou kuchynskou linkou s varným ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi vrátane **vinotéky**, štýlovým nábytkom a dizajnovými svetidlami. Tepelný komfort zaručuje centrálna **klimatizácia** (chladenie a kúrenie) a ústredné kúrenie.

Z bytu je blízko k uliciam Serrano a Ortega y Gasset, kde sa nachádzajú najluxusnejšie obchody, módna reštaurácia, trhovisko **Mercado de la Paz** či exkluzívna telocvičňa Reebok Sports Club v slávnej budove ABC. Madrid je veľmi dobre dostupný letecky, priamy let z Prahy trvá 3 hodiny.

Podlahová plocha 297 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.