



Byt 2-izbový

71 m², Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Predané





Byt 2-izbový

71 m², Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Predané

Celková plocha	121 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Terasa	50 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107247

Dvojizbový klimatizovaný byt s veľkou terasou v atraktívnej lokalite Vinohradov v tesnom susedstve Havlíčkových sadov. Významný funkcionalistický bytový komplex s výtahom ponúka typicky mestské bývanie v rýchlom dosahu všetkých služieb, hromadnej dopravy aj zelene obľúbených parkov.

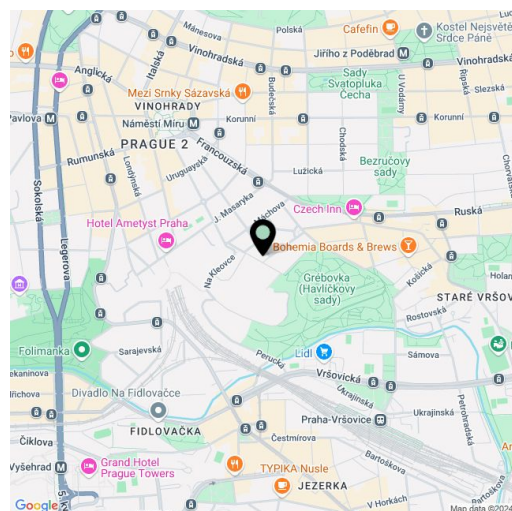
Zariadený byt je vďaka svojmu umiestneniu vo zvýšenom prízemí vhodný aj pre rodiny s deťmi či seniorov. Pozostáva z obývacej izby so vstupom na súkromnú **západne orientovanú terasu**, ďalej samostatnej kuchyne, spálne, kúpeľne s **vaňou** a predsieni. Bezproblémové parkovanie na modrej zóne pred domom.

Jednotka má veľké špaletové okná, 3,5 m **vysoké stropy**, **drevené parkety** a plne vybavenú kuchynskú linku. Teplo rozvádzajú priamotopy, v horúcich dňoch posluží **klimatizácia**. Ohrev vody vlastným bojlerom. Udržovaný funkcionalistický dom bol postavený v 20. rokoch minulého storočia, má **výtah** a novú strechu (r. 2023).

Vinohrady patria medzi najžiadanejšie pražské štvrte vďaka vynikajúcej dostupnosti služieb, skvelej dopravnej obslužnosti a pestrým kultúrnym i spoločenským možnostiam. Priamo z ulice vedie vstup do **Havlíčkových sadov** s vilou **Grébovka**, reštauráciou, kaviarňou a detským ihriskom. K najbližšej električkovej zastávke je možné dôjsť za 5 minút, stanica metra Náměstí Míru je vzdialená 1 km od domu.

Podlahová plocha 71,3 m², terasa 49,9 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

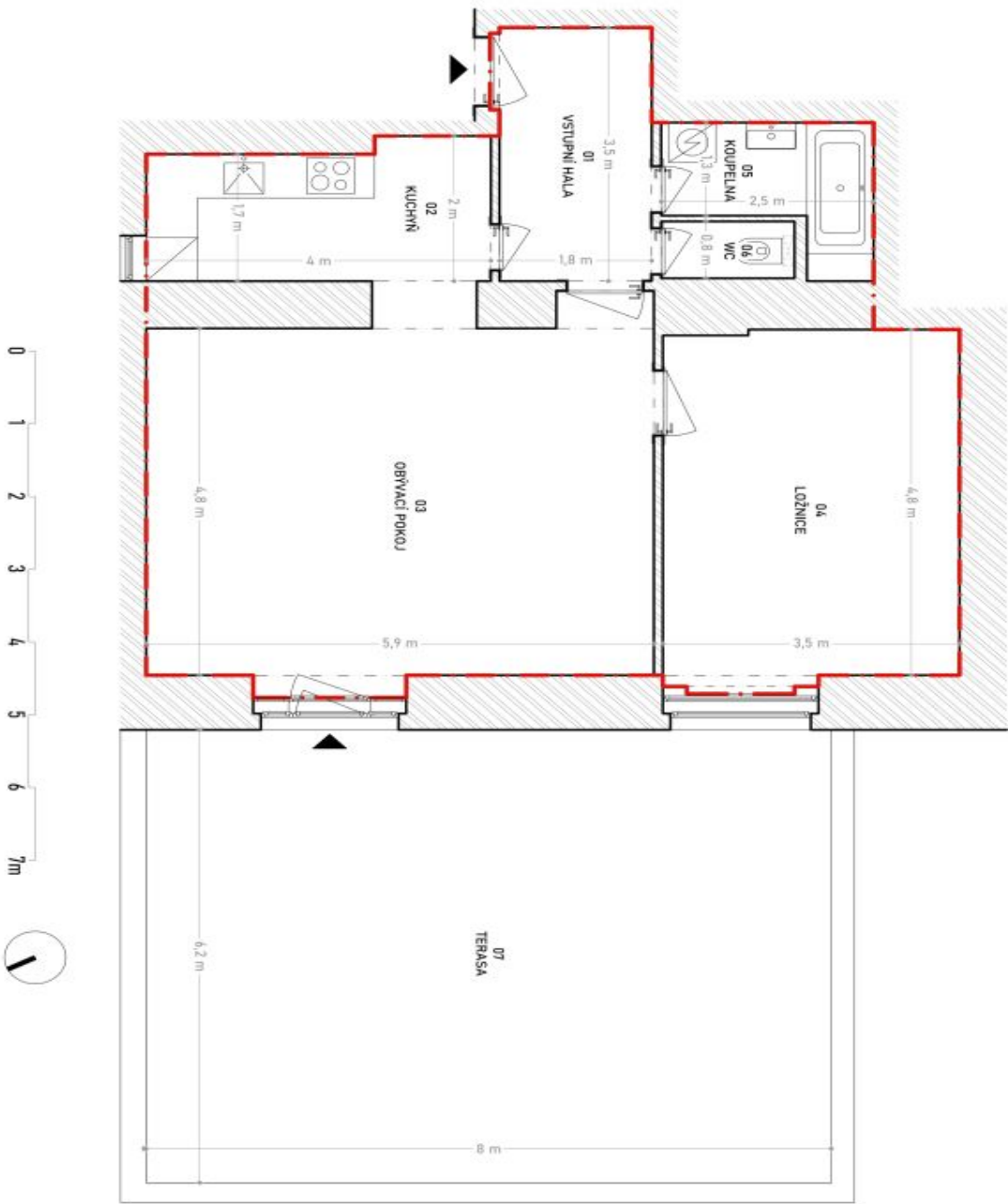




Byt 2-izbový

71 m², Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Predané



VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ			
	BYTOVÁ JEDNOTKA		
	Č. M.	PLOCHA (m²)	
	POPS		
	01	VSTUPNÍ HALA	6,7
	02	KUCHYŇ	7,8
	03	OBÝVACÍ POKOJ	29,9
	04	LOŽNICE	16,8
	05	KOUPELNA	3,9
	06	WC	1,2
	ÚŽITNÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)		66,3
07	TERASA		49,9
	ÚŽITNÁ PLOCHA + TERASA (m²)		116,2
	PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)		71,3

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.
Úžitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 1903/2006