



## Byt 3+kk

1699 €

105 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa



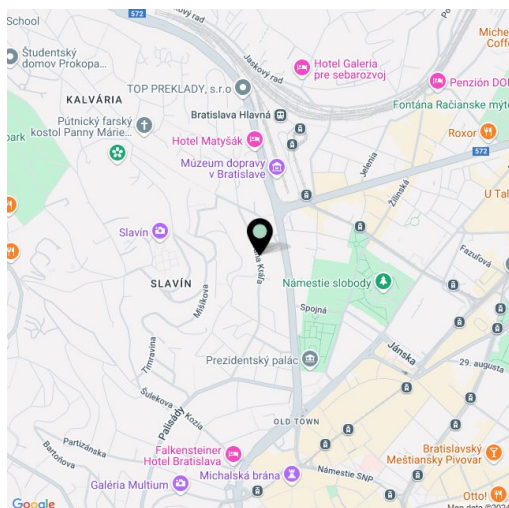
**Byt 3+kk****1 699 €**105 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	V cene nájmu
Pivnica	-
Poplatky za služby	330 €
PENB	G
Referenčné číslo	107256
K dispozícii od	Ihneď

**Unikátny 3-izbový byt s balkónom na prenájom v diplomatickej štvrti pod Slavínom prešiel kompletnou rekonštrukciou pod dozorom architektonického štúdia. Dizajnové prvky i netradičné dispozičné riešenie bytu dotvára pocit priestrannosti a moderného mestského bývania. Byt sa nachádza v bratislavskom Starom Meste v blízkosti Horského parku, ambasád, ale i na skok do centra.**

Byt je situovaný na 2. poschodí s výtahom vo vyhľadávanej tichej lokalite Starého Mesta. Dispozícia bytu je riešená cez vstupnú časť otvorenú priamo do kuchynskej časti spojenej s obývaciou izbou. Byt disponuje spálňou so samostatnou kúpeľňou a detskou izbou, ktorá môže byť využitá aj ako pracovňa so samostatnou kúpeľňou. V byte je množstvo úložného priestoru.

V byte sú použité reštaurované **drevené okná**. K dispozícii je aj pivničná kobka. **Parkovanie** je zahrnuté v cene nájmu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.