



Administratívna budova

4 616 m², Trnava, Trnava, Strojársená

Cena na vyžiadanie





Administratívna budova

4 616 m², Trnava, Trnava, Strojárska

Cena na vyžiadanie

Čistá podlahová plocha budovy	4 616 m ²
Pivnica	Áno
Hrubá podlahová plocha budovy	7 249 m ²
Zastavaná plocha	940 m ²
Pozemok	3 716 m ²
Parkovanie	67 parkovacích miest
PENB	G
Referenčné číslo	107319

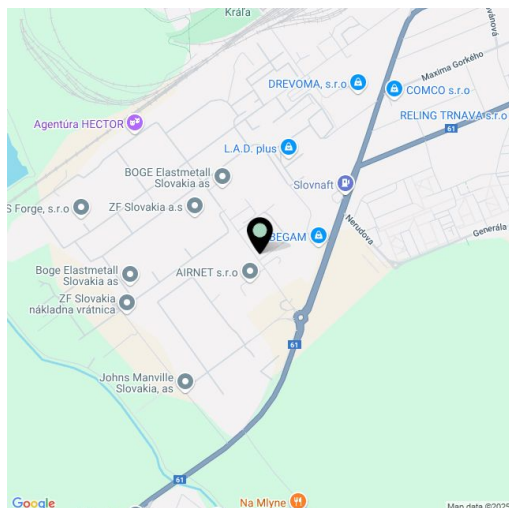
Exkluzívne ponúkame na predaj 9-poschodovú budovu v blízkosti priemyselnej zóny v Trnave s vypracovaným projektom na rekonštrukciu na ubytovací objekt. Plánovaný objekt disponuje spoločenskými priestorami na streche, tromi polyfunkčnými podlažiami či garážou s množstvom parkovacích miest.

Výškový deväťpodlažný objekt je podpivničený a zastrešený plochou strechou, v súčasnosti nevyužívaný. Zo SZ strany je pristavaný dvojpodlažný objekt predajne, zázemia a kotolne, z JZ strany má objekt hlavný vstup a parkoviská. Objekt je vhodný na **prechodné ubytovanie ako robotnícka ubytovňa** – na tento účel je vypracovaný i **projekt na jeho rekonštrukciu**.

Dispozične sú v rekonštruovanom objekte riešené na 1. NP prevádzky obchodov, služieb, verejného stravovania so zázemím, skladmi, sociálne zariadenie pre návštevníkov a zamestnancov, pôvodné rekonštruované výtahy a schodisko na poschodia. Na 2. a 3. NP je naprojektovaná administratíva so zázemím – 36 kancelárií, spoločenské priestory, výtahy. Na 4.– 8. NP je riešené prechodné ubytovanie v rozsahu robotníckej ubytovne, celkom 50 jednolôžkových a 40 dvojlôžkových izieb so sociálnym príslušenstvom a kuchynkou. Na najvyššom 9. NP sú spoločenské priestory so sociálnym zázemím, výtahy a schodisko na poschodia. V suteréne je riešené hospodárske zázemie objektu.

Pôvodný dvojpodlažný objekt predajne sa zrekonštruuje na hromadné garáže na troch podlažiach s až **51 parkovacími miestami**, na pozemku by malo vzniknúť ďalších 16 státí.

Celková plocha objektu bude približne 8 000 m²





Administratívna budova

4 616 m², Trnava, Trnava, Strojárska

Cena na vyžiadanie



PÔDORYS 2.NP NÁVRH m 1: 250



4 616 m², Trnava, Trnava, Strojársená





Administratívna budova

4 616 m², Trnava, Trnava, Strojársená

Cena na vyžiadanie



PÔDORYS 3.NP NÁVRH m 1: 250





Administratívna budova

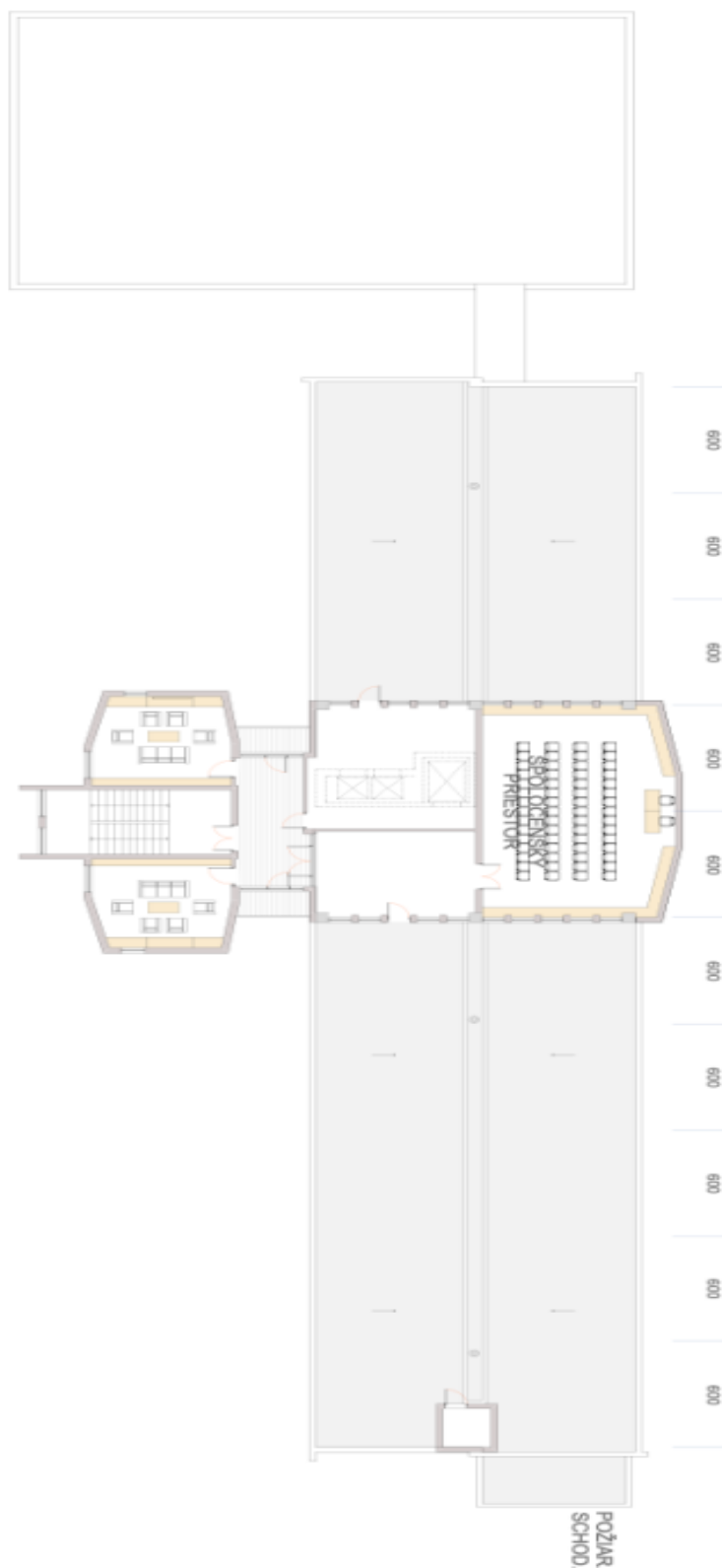
4 616 m², Trnava, Trnava, Strojárska

Cena na vyžiadanie



PÔDORYS 4.-8.NP NÁVRH m 1: 250



**Administratívna budova**4 616 m², Trnava, Trnava, Strojárska**Cena na vyžiadanie****PÔDORYS 9.NP NÁVRH m 1: 250**