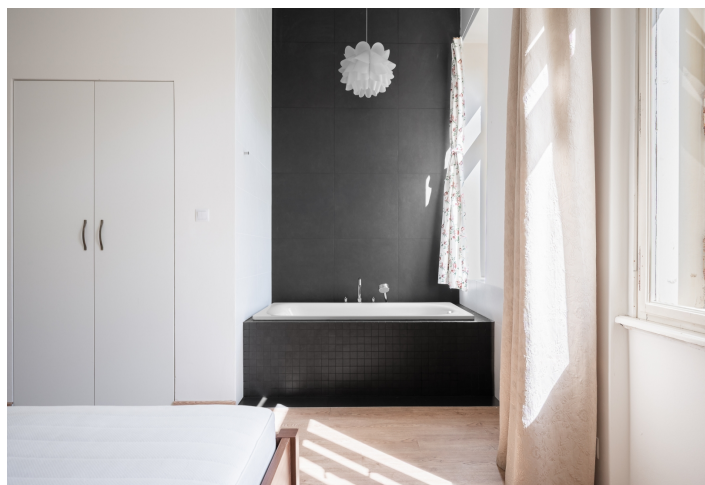




Byt 3-izbový

75 m², Praha 2, Nové Město, Sokolská

529 695 €

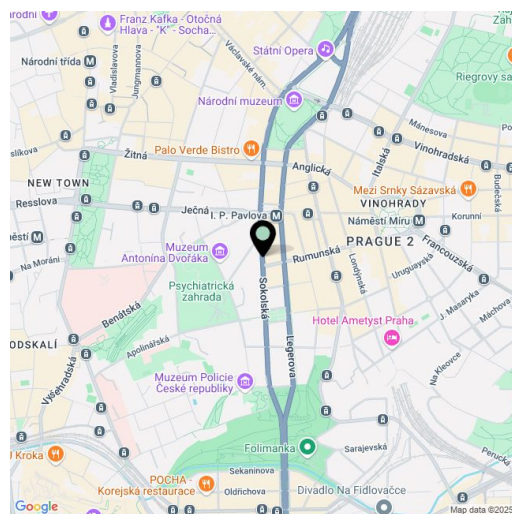


**Byt 3-izbový**

75 m², Praha 2, Nové Město, Sokolská

529 695 €

Celková plocha	75 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	107386



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal
area of every room.

Vkusne zrekonštruovaný trojizbový byt sa nachádza na 4. podlaží bytového domu s výťahom. Nehnutelnosť je situovaná v atraktívnej lokalite Nového Mesta, len pár krokov od stanice metra I. P. Pavlova, v blízkosti početných kultúrnych pamiatok či botanickej záhrady a v rýchlom dosahu všetkých potrebných služieb.

Jednotku tvorí obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a predsieň. Hlavná obytná časť a jedna spálňa sú **orientované na západ**, zatiaľ čo 2. spálňa, v ktorej výklenku je zabudovaná vaňa, smeruje na východ do **tichého vnútrobloku** udržiavaného domu s **výťahom**.

Charakter bytu dotvárajú vysoké stropy a veľké **špaletové okná**. Plávajúcu podlahu v spálňach strieda veľkoformátová dlažba v ostatných miestnostiach. Plne vybavená kuchynská linka je zariadená vstavanými spotrebičmi a **americkou chladničkou**. **Podlahové kúrenie** rozvedené do všetkých izieb obsluhuje elektrický kotol.

Skvelá lokalita v širšom centre Prahy, kde sa v tesnej blízkosti nachádza množstvo reštaurácií, bistier, kaviarní, obchodov, lekárov, základných a materských škôl či gymnázium. Pre chvíľu odpočinku je k dispozícii hneď niekoľko zelených plôch – súbor parkov na **Folimanke**, Katarínska záhrada či krásna oblasť **Ztracenka**. Na neďalekom Tylovom námestí sa konajú **farmárske trhy**. Stanica metra a električková zastávka **I. P. Pavlova** sú vzdialené len niekoľko minút chôdze.

Podlahová plocha 75,3 m².



Byt 3-izbový

75 m², Praha 2, Nové Město, Sokolská

529 695 €

