



## Byt 2-izbový

46.75 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



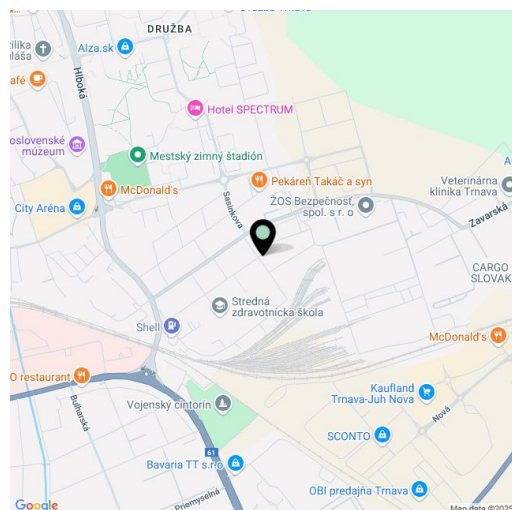


## Byt 2-izbový

46.75 m², Trnava, Hattalova

## Cena na vyžiadanie

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 64 m²  |
| Podlahová plocha* | 47 m²  |
| Terasa            | 17 m²  |
| Parkovanie        | Áno    |
| Garáž             | Áno    |
| Pivnica           | -      |
| PENB              | A      |
| Referenčné číslo  | 107420 |



V novom komornom projekte Rezidencia Levan v Trnave exkluzívne ponúkame tento 2-izbový byt s terasou. Rezidencia Levan spĺňa najprísnejšie ekologické štandardy, bola skolaudovaná s certifikátom A0+ a disponuje fotovoltaiickým systémom či zelenou strechou. Okrem toho si dáva záležať na komunitných priestoroch vrátane súkromného bazéna pre obyvateľov rezidencie či detského ihriska na pozemku.

Dispozíciu tvorí otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou, vstup na terasu a výhľadmi na mesto a okolitú zeleň. Ďalej tu je spálňa s francúzskym oknom a vstupom na terasu, kúpeľňa s toaletou.

Štandard holobytu zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, podlahové kúrenie, veľkoformátový obklad na terase, **klimatizačnú jednotku**, rekuperáciu vzduchu, veľkoformátové okná s termo izolačným trojsklom a **vonkajšími elektrickými žalúziami**. Inteligentný systém smart home na ovládanie vykurovania, chladenia, pohybový a dymový senzor, inteligentný vrátnik. K bytu prináleží pivnica a parkovacie státie za príplatok.

Pokojná a bezpečná rezidenčná lokalita v Trnave, meste s bohatou históriou prezývanou slovenský Rím. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je taktiež dobrá dostupnosť na cestné ťahy na Bratislavu. Výhodná poloha na skok do hlavného mesta, ale i Česka či Rakúska.

Garážové státie 20 000 €, garážové státie s elektro nabíjačkou 25 000 €, parkovacie státie vonku 10 000 €, pivničná kobka 1 500 €

Interiér 47.75 m², terasa 17.36 m²

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.