



Byt 1-izbový

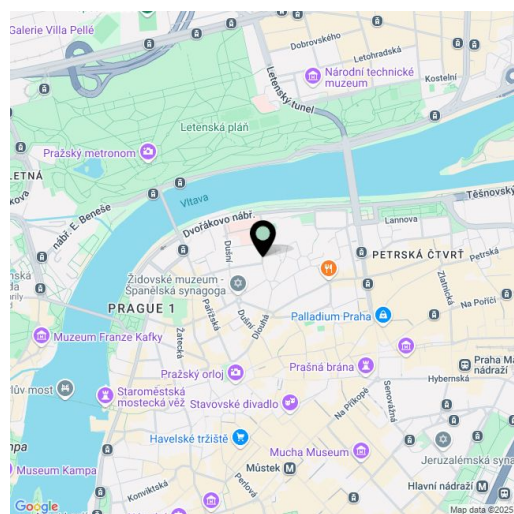
42 m², Praha 1, Staré Město, Kozi

483 773 €



**Byt 1-izbový**42 m², Praha 1, Staré Město, Kozi**483 773 €**

Celková plocha	42 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107421



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Byt s vysokými stropmi, arkierom a vybavením v dobovom štýle sa nachádza v historickom bytovom dome s výťahom. Atraktívna adresa v Prahe 1 na Starom Meste, v pôsobivej Haštalskej štvrti rozkladajúcej sa blízko Staromestského námestia a záhrad Anežského kláštora.

Plochu bytu umiestneného v 4. podlaží tvorí obytná miestnosť, samostatná kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC) a predsieň.

Byt je zrekonštruovaný, na podlahách sú **parkety v historickom vzore**, na elegancii interiéru pridávajú dvojkrídlové **masívne kazetové dvere, drevené obklady**, drevené špaletové okná, **dizajnové tapety**, stropné rozety alebo funkčná **kachľová pec** na peletky. K súčasnému komfortu patrí diaľkové ovládanie kúrenia, **systém inteligentnej domácnosti, zabezpečovací systém**, vstup na **odtlačok prsta**. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi, kúpna cena zahŕňa aj všetky **interiérové zariadenia**. K bytu prislúcha komora na poschodí a pivnica. Dom je pekne upravený, má r **eprezentatívne spoločné priestory a moderný výťah** vedúci do poschodí.

Bezprostredné okolie poskytuje všetko potrebné, štvrť je plná reštaurácií, kaviarní a klubov, sú tu obchody od potravín po butiky, v pešom dosahu sú aj **divadlá a galérie** alebo Staromestská radnica so **svetoznámych orlojom**. Dopravné spojenie zaisťuje metro zo staníc Staroměstská a Náměstí Republiky, neďaleko sú aj električkové zastávky. Prijemnú zelenú oázu uprostred mesta tvoria **záhrady Anežského kláštora**.

Podlahová plocha bytu 41,9 m².

