



## Byt 1-izbový

34.61 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie







## Byt 1-izbový

34.61 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	35 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107426

V novom komornom projekte **Rezidencia Levan** v Trnave exkluzívne ponúkame tento 1-izbový byt s terasou. **Rezidencia Levan** spĺňa najprísnejšie ekologické štandardy, bola skolaudovaná s certifikátom **A0+** a disponuje fotovoltaiickým systémom či zelenou strechou. Okrem toho si dáva záležať na komunitných priestoroch vrátane súkromného bazéna pre obyvateľov rezidencie či detského ihriska na pozemku.

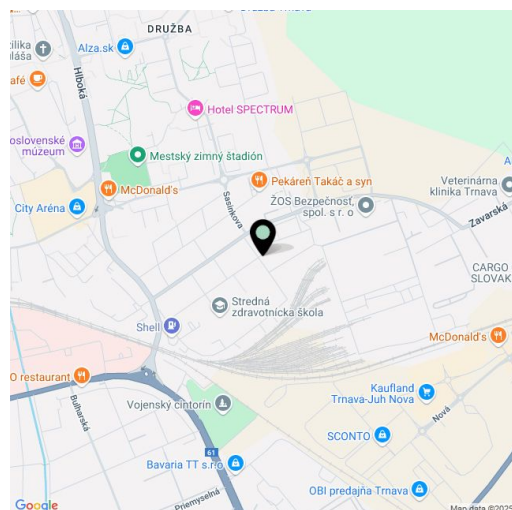
Dispozíciu tvorí otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou a spálňou, vstup na **terasu** a výhľadmi na mesto a okolitú zeleň. Ďalej tu je kúpeľňa s toaletou.

Štandard holobytu zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, **podlahové kúrenie**, veľkoformátový obklad na terase, **klimatizačnú jednotku**, rekuperáciu vzduchu, veľkoformátové okná s termoizolačným trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami. Inteligentný systém **smart home** na ovládanie vykurovania, chladenia, pohybový a dymový senzor, inteligentný vrátnik. K bytu prináleží pivnica a parkovacie státie za príplatok.

Pokojná a bezpečná rezidenčná lokalita v Trnave, meste s bohatou históriou prezývanou slovenský Rím. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je taktiež dobrá dostupnosť na cestné ťahy na Bratislavu. Výhodná poloha na skok do hlavného mesta, ale i Česka či Rakúska.

Garážové státie 20 000 €, garážové státie s elektro nabíjačkou 25 000€, parkovacie státie vonku 10 000 €, pivničná kobka 1 500 €

Interiér 34.61 m<sup>2</sup>, terasa 6.83 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1-izbový

34.61 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
Byt A3.1			
A3.1.1		Vstup	2,89
A3.1.2		Kúpeľňa	3,15
A3.1.3		Obývacia izba	21,67
A3.1.4		Kuchyňa	7,19
A3.1.5		Terasa	7,82
			42,72 m <sup>2</sup>