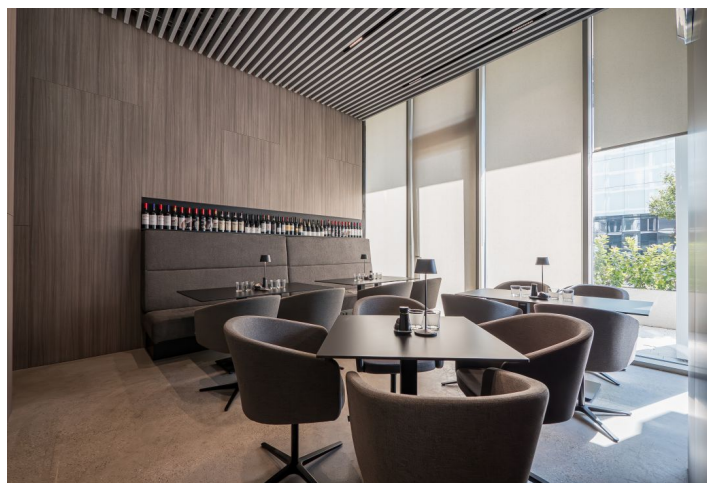
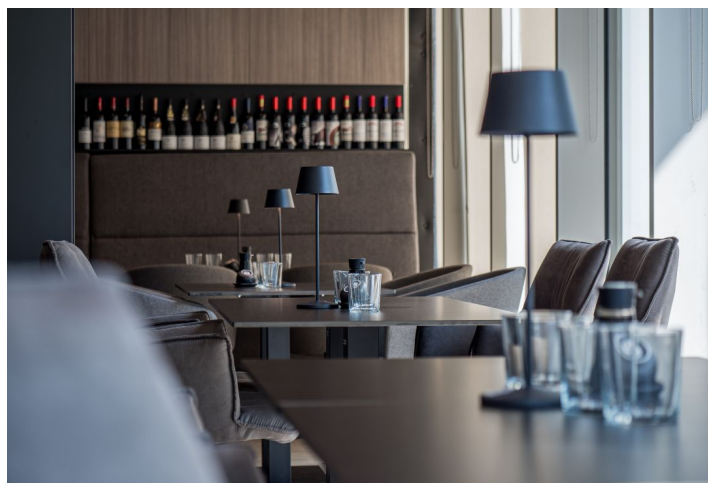




Obchodné priestory

299 000 €

81 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského



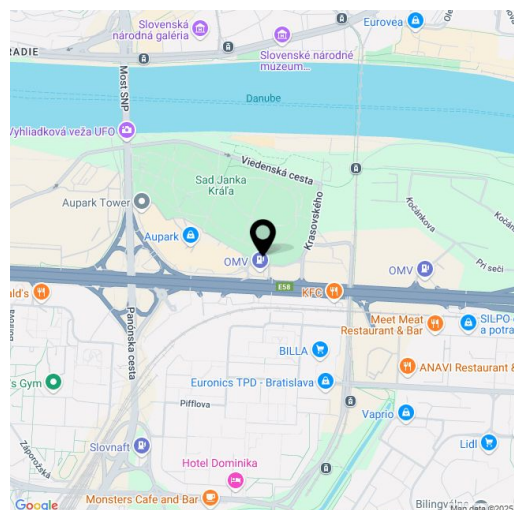


Obchodné priestory

299 000 €

81 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

Celková plocha	81 m ²
Parkovanie	Pred budovou
PENB	A
Referenčné číslo	107428



Predaj nadštandardných obchodných priestorov v bezprostrednej blízkosti Auparku vhodných pre showroom, kanceláriu či bistro alebo kaviareň. Priestor sa predáva zariadený v dizajnovom prevedení.

Priestor momentálne slúžiaci ako reštaurácia s kaviarňou disponuje kapacitou 40 miest, na **terase** je ďalších 30 miest. S minimálnymi úpravami z neho vznikne luxusný showroom alebo kancelária. Sociálne zariadenia sú na chodbe a nie sú započítané do celkovej plochy priestoru. Pri budove je dostatok parkovacích miest.

Priestor definuje prémiový dizajn a špičkové materiály. Je vybavený **klimatizáciou**. Predáva sa plne zariadený a pripravený na prevádzku.

Výhodná lokalita v **prestížnom projekte Liget** s 1700 zamestnancami, v susedstve nákupného centra Aupark. Výborné napojenie na diaľničný obchvat, ako i do centra mesta.

Mesačné náklady 380 €

Cena pri pokračovaní prevádzky je 299 000 EUR + DPH

Cena pri zmene prevádzky je 320 000 EUR + DPH

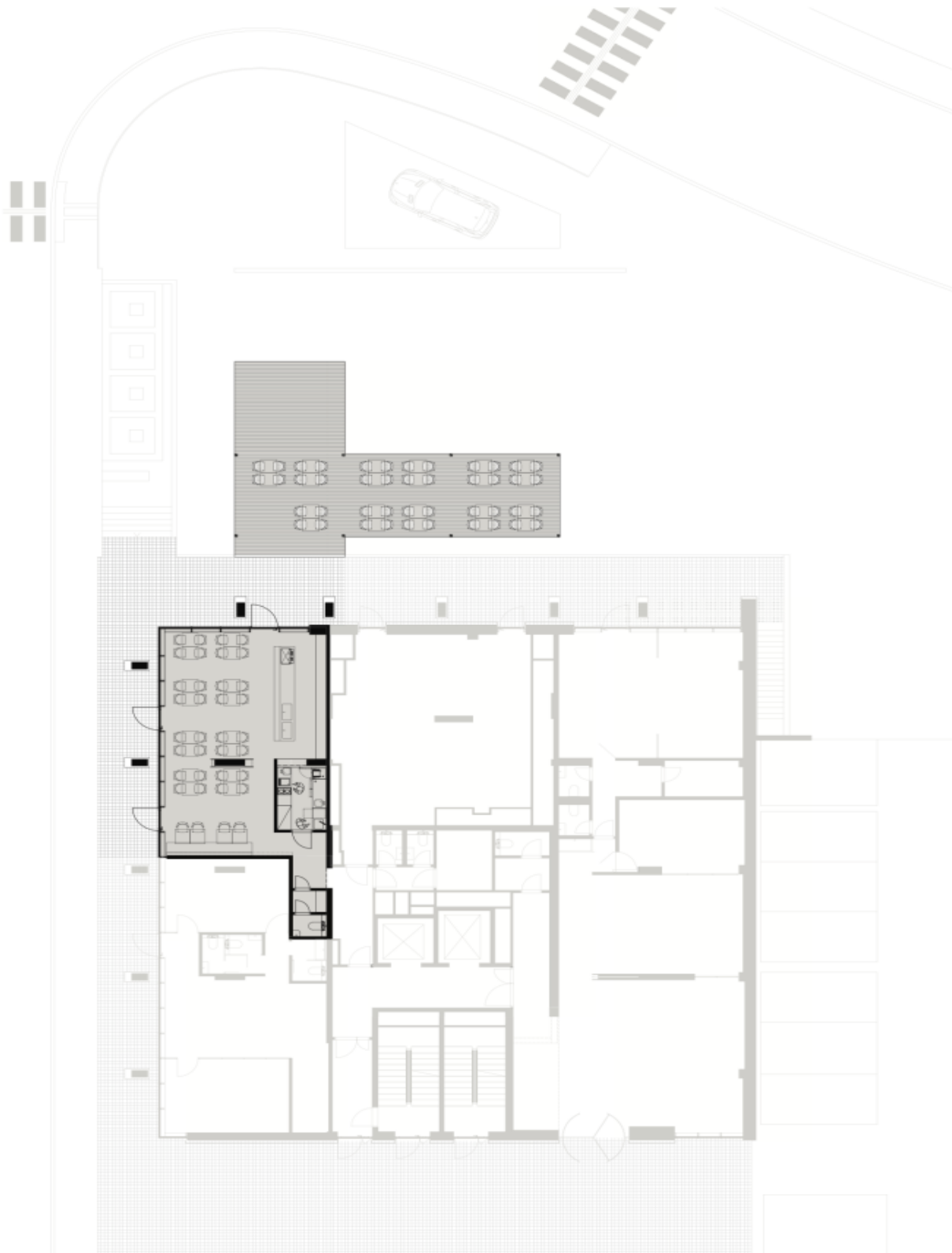


Obchodné priestory

299 000 €

81 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

SITUÁCIA
03



LIGET - KAVIAREŇ MERCEDES
INTERIÉROVÝ KONCEPT

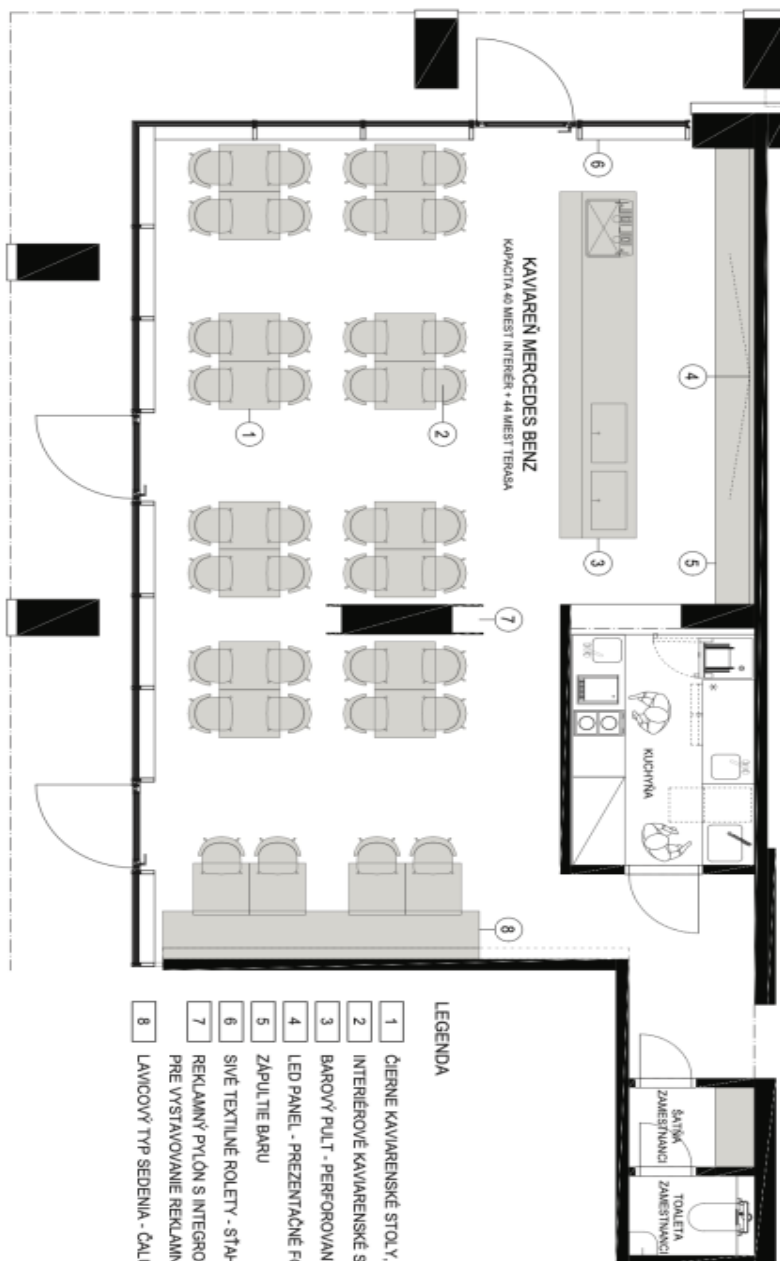


Obchodné priestory

81 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

299 000 €

PŕOORRYS - DISPOZICIA



LEGENDA

- 1 ČIERNE KAVIARENSKÉ STOLY, MOŽNOSŤ SPÁJANIA STOLOV DOKOPY
- 2 INTERIEROVÉ KAVIARENSKÉ STOLIČKY
- 3 BAROVÝ PULT - PERFOROVANÝ PODSVIETENÝ PANEL S LOGOM ZNAČKY
- 4 LED PANEL - PREZENTACIÉ FOTOGRAFIE ZNAČKY
- 5 ZÁPULTIE BARU
- 6 SIVÉ TEXTILNÉ ROLETY - SŤAHOVATELNE
- 7 REKLAMNÝ PYLÓN S INTEGROVANÝMI POLICAMI PRE VYSTAVOVANIE REKLAMNÝCH PRODUKTOV
- 8 LAVICOVÝ TYP SEDENIA - ČALÚPENÁ LAVICA

LIGET - KAVIAREN MERCEDES
INTERIEROVÝ KONCEPT