



Byt 4-izbový

104.07 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



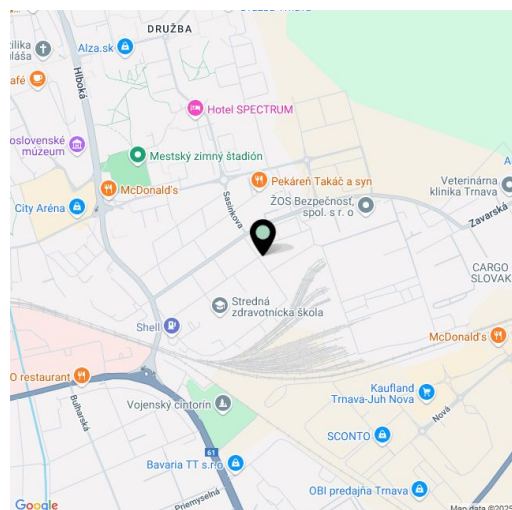


Byt 4-izbový

104.07 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	163 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Terasa	59 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107434



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ochrničená obvodovými múrmi.

V novom komornom projekte Rezidencia Levan v Trnave exkluzívne ponúkame tento 4-izbový byt s terasou a strešnou terasou s atriom. Rezidencia Levan spĺňa najprísnejšie ekologické štandardy, bola skolaudovaná s certifikátom A0+ a disponuje fotovoltaickým systémom či zelenou strechou. Okrem toho si dáva záležať na komunitných priestoroch vrátane súkromného bazéna pre obyvateľov rezidencie či detského ihriska na pozemku.

Dispozíciu tvorí otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou, vstup na terasu a výhľadmi na mesto a okolitú zeleň. Hlavná spálňa s francúzskym oknom a vstupom na terasu má prístup do ďalšej izby, ktorá môže slúžiť ako šatník. Ďalej tu je kúpeľňa a samostatná toaleta. Byt disponuje ďalšou samostatnou izbou a technickou miestnosťou. Tento byt má súkromný vstup na strechu, kde je možnosť zelenej výsadby vo vlastnej réžii. Terasa má kvapôčkové zavlažovanie, aby aj v letných mesiacoch bola zelená. Na terase sa nachádza átrium (presklenná pergola).

Štandard holobytu zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, podlahové kúrenie, veľkoformátový obklad na terase, klimatizačnú jednotku, rekuperáciu vzduchu, veľkoformátové okná s termoizolačným trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami. Inteligentný systém smart home na ovládanie vykurovania a chladenia, pohybový a dymový senzor, inteligentný vrátnik. K bytu prináleží pivnica a parkovacie státie za príplatok.

Pokojná a bezpečná rezidenčná lokalita v Trnave, meste s bohatou históriou prezývanou slovenský Rím. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je taktiež dobrá dostupnosť na cestné ťahy na Bratislavu. Výhodná poloha na skok do hlavného mesta, ale i Česka či Rakúska.

Garážové státie 20 000 €, garážové státie s elektro nabíjačkou 25 000€,
parkovacie státie vonku 10 000 €, pivničná kobka 1 500 €

Interiér 104.07 m², terasa 15.38 m², strešná terasa 43.13 m²



Byt 4-izbový

104.07 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m²)
Byt B3.1			
B3.1.1		Chodba	22.28
B3.1.2		Práčovňa	1.52
B3.1.3		Spalňa	14.09
B3.1.4		Spalňa	10.73
B3.1.5		Atrium	5.29
B3.1.6		Izba	10.36
B3.1.7		Kúpeľňa	6.74
B3.1.8		Kuchyňa	8.81
B3.1.9		Šatník	1.62
B3.1.10		Obyvacia izba	19.64
B3.1.11		Terasa	8.33
B3.1.12		Terasa	7.14
			116.54 m²