



## Byt 3-izbový

80.67 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie





## Byt 3-izbový

80.67 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107435

V novom komornom projekte Rezidencia Levan v Trnave exkluzívne ponúkame tento 3-izbový byt s terasou. Rezidencia Levan spĺňa najprísnejšie ekologické štandardy, bola skolaudovaná s certifikátom A0+ a disponuje fotovoltaickým systémom či zelenou strechou. Okrem toho si dáva záležať na komunitných priestoroch vrátane súkromného bazéna pre obyvateľov rezidencie či detského ihriska na pozemku.

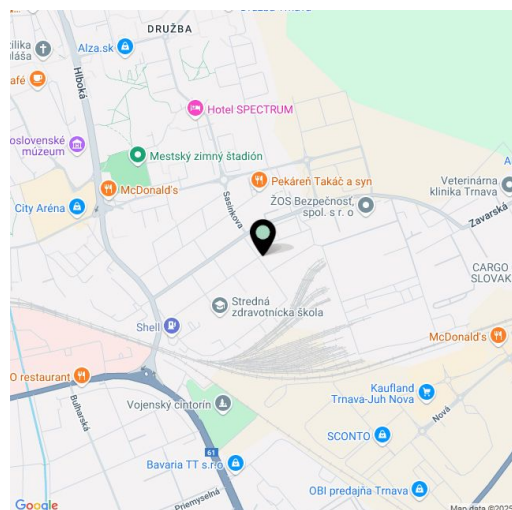
Dispozíciu tvorí otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou, vstup na terasu a výhľadmi na mesto a okolitú zeleň. Ďalej tu je spálňa s francúzskym oknom a vstupom na terasu, šatník, ďalšia izba s vstupom na terasu, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Štandard holobytu zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, podlahové kúrenie, veľkoformátový obklad na terase, klimatizačnú jednotku, rekuperáciu vzduchu, veľkoformátové okná s termoizolačným trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami. Inteligentný systém smart home na ovládanie vykurovania a chladenia, pohybový a dymový senzor, inteligentný vrátnik. K bytu prináleží pivnica a parkovacie státie za príplatok.

Pokojná a bezpečná rezidenčná lokalita v Trnave, meste s bohatou históriou prezývanou slovenský Rím. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je taktiež dobrá dostupnosť na cestné ťahy na Bratislavu. Výhodná poloha na skok do Bratislavy, ale aj Česka či Rakúska.

Garážové státie 20 000 €, garážové státie s elektro nabíjačkou 25 000€, parkovacie státie vonku 10 000 €, pivničná kobka 1 500 €

Interiér 80.67 m<sup>2</sup>, terasy 30.35 m<sup>2</sup>



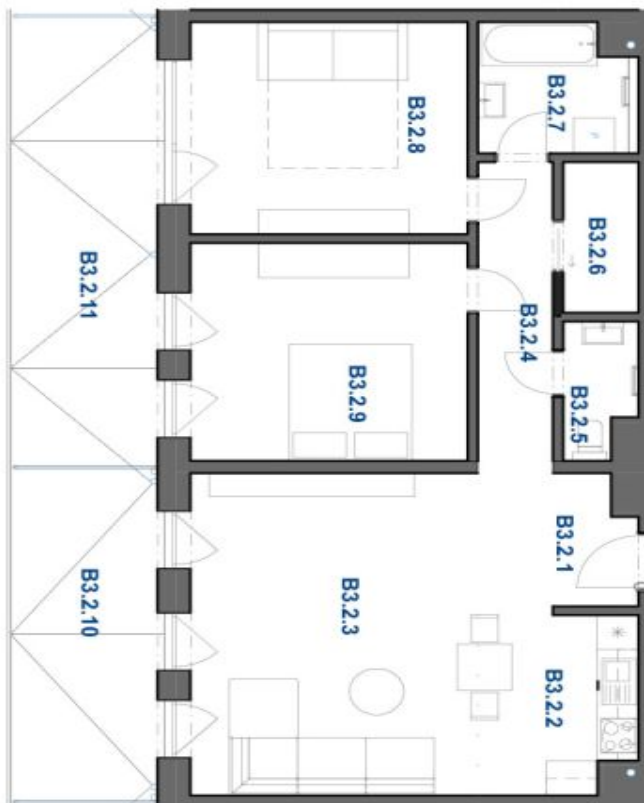
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

80.67 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
Byt B3.2			
	B3.2.1	Vstup	5,17
	B3.2.2	Kuchyňa	7,12
	B3.2.3	Obyvacia izba	23,30
	B3.2.4	Chodba	5,65
	B3.2.5	WC	2,35
	B3.2.6	Šatník	2,85
	B3.2.7	Kúpeľňa	4,95
	B3.2.8	Izba	14,78
	B3.2.9	Izba	15,19
	B3.2.10	Izba	12,36
	B3.2.11	Terasa	16,66
			<b>110,37 m<sup>2</sup></b>