



Byt 4-izbový

106.24 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



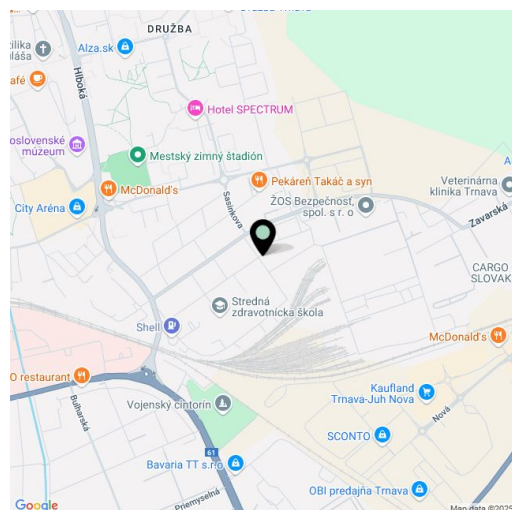


Byt 4-izbový

106.24 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	295 m²
Podlahová plocha*	106 m²
Terasa	188 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107441



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V novom komornom projekte Rezidencia Levan v Trnave exkluzívne ponúkame tento 4-izbový byt s terasou a strešnou terasou s vlastným bazénom. Rezidencia Levan spĺňa najprísnejšie ekologické štandardy, bola skolaudovaná s certifikátom A0+ a disponuje fotovoltaičným systémom či zelenou strechou. Okrem toho si dáva záležať na komunitných priestoroch vrátane súkromného bazéna pre obyvateľov rezidencie či detského ihriska na pozemku.

Dispozíciu tvorí priestranná vstupná hala so schodiskom na **strešnú terasu**, ďalej otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou, vstup na terasu a výhľadmi na mesto a okolitú zeleň. Ďalej tu je spálňa a **dve izby s francúzskym oknom** a vstupom na terasu, šatník, 2 kúpeľne s toaletou, pracovňa a technická miestnosť. Tento byt má súkromný výstup na **strechu**, kde je obývacia miestnosť s kuchyňou, **súkromný bazén**, možnosť zelenej výstadbý vo vlastnej réžii. Terasa má kvapôčkové zavlažovanie aby aj v letných mesiacoch bola zelená.

Štandard holobytu zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, podlahové kúrenie, veľkoformátový obklad na terase, **klimatizačnú jednotku**, rekuperáciu vzduchu, veľkoformátové okná s termoizolačným trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami. Inteligentný systém **smart home** na ovládanie vykurovania, chladenia, pohybový a dymový senzor, inteligentný vrátnik. K bytu prináleží pivnica a parkovacie státie za príplatok.

Pokojná a bezpečná rezidenčná lokalita v Trnave, meste s bohatou históriou prezývanou slovenský Rím. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je taktiež dobrá dostupnosť na cestné ťahy na Bratislavu. Výhodná poloha na skok do hlavného mesta, ale i Česka či Rakúska.

Garážové státie 20 000 €, garážové státie s elektro nabíjačkou 25 000€, parkovacie státie vonku 10 000 €, pivničná kobka 1 500 €

Interiér 106.24 m², terasa 17.84 m², strešná terasa 170.43 m²