



Byt 2-izbový

52 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráči

Predané





Byt 2-izbový

52 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci

Predané

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Terasa	31 m²
Parkovanie	Samostatné garážové státie v podzemnom parkovisku
Garáž	16 m²
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	107450

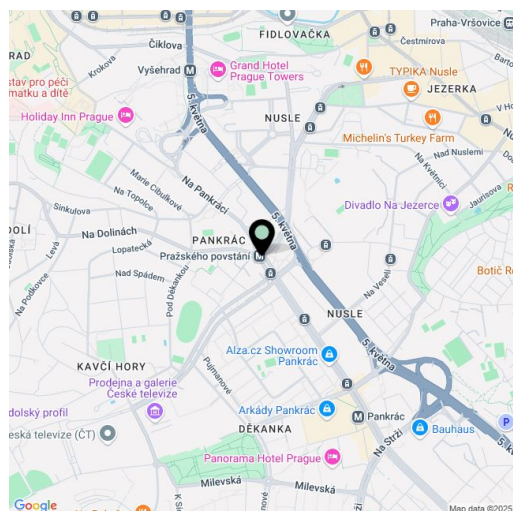
Dvojizbový kompletne zariadený byt s privátnou terasou orientovanou do vnútrobloku sa nachádza na 2. podlaží bytového domu s výťahom v Nusliach, len pár minút chôdze od hradieb Vyšehradu, Kongresového centra či stanice metra.

Bytová jednotka zahŕňa obývaciu izbu s kuchynským kútom, spálňu, kúpeľňu s vaňou a toaletou a predsieň. K bytu patrí aj **terasa** o rozlohe 30 m² a nadštandardne veľké samostatné **garážové státie** v podzemnom parkovisku.

V byte sú **drevené okná** s dvojsklami, plávajúce podlahy a kuchynská linka so spotrebičmi, v cene je aj všetok nábytok. Dom kolaudovaný v roku 2008 má vlastnú plynovú kotolňu na rozvod tepla a ohrev vody, ďalej **výťah**, recepciu s 24/7 prevádzkou a kočikáreň.

Prijemná rezidenčná lokalita v blízkosti rozľahlého vyšehradského areálu a Kongresového centra, v dosahu všetkej občianskej vybavenosti a služieb. Ulicou prechádza cyklotrasa a v okolí sa nachádza niekoľko športovísk (Děkanka, Slavoj Vyšehrad, Na Vítězné pláni). Výborné dopravné spojenie zaisťuje **metro linky C**, električky a autobusy.

Podlahová plocha 51,5 m², terasa 30,6 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.