



Byt 4-izbový

120.24 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



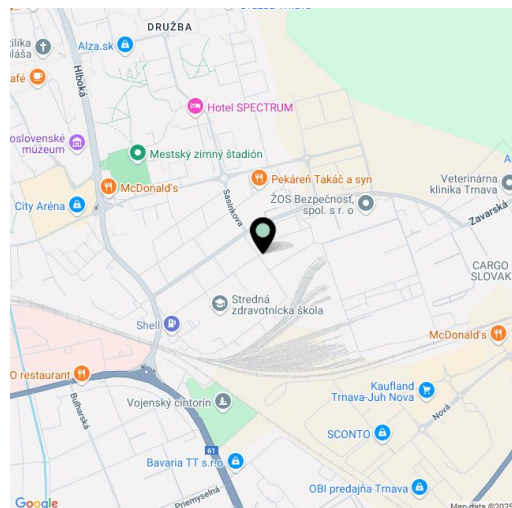


Byt 4-izbový

120.24 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	301 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Terasa	181 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107453



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

V novom komornom projekte Rezidencia Levan v Trnave exkluzívne ponúkame tento 4-izbový byt s terasou a strešnou terasou s vlastným bazénom. Rezidencia Levan spĺňa najprísnejšie ekologické štandardy, bola skolaudovaná s certifikátom A0+ a disponuje fotovoltaičným systémom či zelenou strechou. Okrem toho si dáva záležať na komunitných priestoroch vrátane súkromného bazéna pre obyvateľov rezidencie či detského ihriska na pozemku.

Dispozíciu tvorí priestranná vstupná hala so schodiskom na **strešnú terasu**, ďalej otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou, vstup na terasu a výhľadmi na mesto a okolitú zeleň. Ďalej tu je spálňa a dve izby s francúzskym oknom a vstupom na terasu, šatník, 2 kúpeľne s toaletou, pracovňa a technická miestnosť. Tento byt má dve podlažia a súkromný vstup na strechu. Terasa má kvapôčkové zavlažovanie, aby aj bola v letných mesiacoch zelená.

Štandard holobytu zahŕňa vstupné bezpečnostné dvere, **podlahové kúrenie**, veľkoformátový obklad na terase, **klimatizačnú jednotku**, rekuperáciu vzduchu, veľkoformátové okná s termoizolačným trojsklom a vonkajšími elektrickými žalúziami. Inteligentný systém **smart home** na ovládanie vykurovania, chladenia, pohybový a dymový senzor, inteligentný vrátnik. K bytu prináleží pivnica a parkovacie státie za príplatok.

Pokojná a bezpečná rezidenčná lokalita v Trnave, meste s bohatou históriou prezývanou slovenský Rím. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je taktiež dobrá dostupnosť na cestné ťahy na Bratislavu. Výhodná poloha na skok do hlavného mesta, ale i Česka či Rakúska.

Garážové státie 20 000 €, garážové státie s elektro nabíjačkou 25 000 €, parkovacie státie vonku 10 000 €, pivničná kobka 1 500 €

Interiér 120 m², terasa 21 m², strešná terasa 160 m²



Byt 4-izbový

120.24 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžiadanie



...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m2)
Byt A3.2			
A3.2.1	Vstup	3.15	
A3.2.2	Chodba	17,31	
A3.2.3	Schodisko	3.89	
A3.2.4	Tech.m.	1.91	
A3.2.5	Bazén	25.09	
A3.2.6	Izba	19.12	
A3.2.7	Šatník	4.96	
A3.2.8	Kúpeľňa	6.90	
A3.2.9	Tech.m. + práčovňa	5.11	
A3.2.10	Kúpeľňa	9.07	
A3.2.11	Obývacia izba	16.86	
A3.2.12	Kuchyňa	6.88	
A3.2.13	Terasa	20.75	
			140.99 m²