



Byt 3-izbový

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

Predané





Byt 3-izbový

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

Predané

Celková plocha	103 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Terasa	20 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107462

Byt s dvoma terasami a krásnymi výhľadmi do širokého okolia sa nachádza v 3. podlaží terasovitého domu umiestneného na dobre dostupnom mieste v nefrekventovanej bočnej ulici na rozhraní štvrtí Michle a Nusle, hneď pri parku Jezerka, kam vedie z domu priamy zadný vchod.

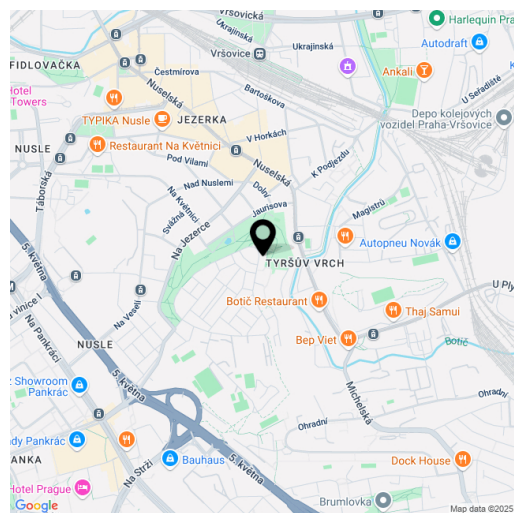
Dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu, 2 spálne, samostatnú kuchyňu so špajzou, kúpeľňu (s vaňou), toaletu a vstupnú chodbu. K obývacej izbe a jednej spálni, ktoré sú orientované smerom na východ do parku, priliehajú terasy so zabudovanými veľkými črepníkmi a s výhľadmi do zelene aj na mesto. Druhá spálňa má okná na západ do úplne pokojnej ulice.

Dom bol postavený v 70. rokoch 20. storočia, teraz prechádza postupnou rekonštrukciou, má plastové okná s interiérovými žalúziami, novú plynovú kotolňu, čiastočne už bola zateplená fasáda, v pláne je napr. výmena výťahu, úprava terás aj spoločných priestorov. Byt je po čiastkovej rekonštrukcii vykonanej cca pred 9 rokmi (nové rozvody elektriny, kuchynská linka so spotrebičmi, vstavaný nábytok v izbách), interiér je v stave na modernizáciu. K jednotke patria 2 komory priamo na poschodí a navyše priestraná pivnica, v dome je k dispozícii aj kočíkareň/sušiareň.

Blízko domu sú detské ihriská alebo predajne potravín, v dochádzkovej vzdialenosti sú súkromné aj štátne materské a základné školy či gymnázium, pešo je možné dôjsť aj do Divadla Na Jezerce alebo mestskej knižnice. Zastávka električky aj autobusu je vzdialená iba 4 minúty chôdze, za zhruba 15 minút je možné dôjsť aj k stanici metra Pankrác.

Podlahová plocha 83,1 m², terasy 2x10 m², pivnica 3,6 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 3-izbový

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ochoz

Predané

