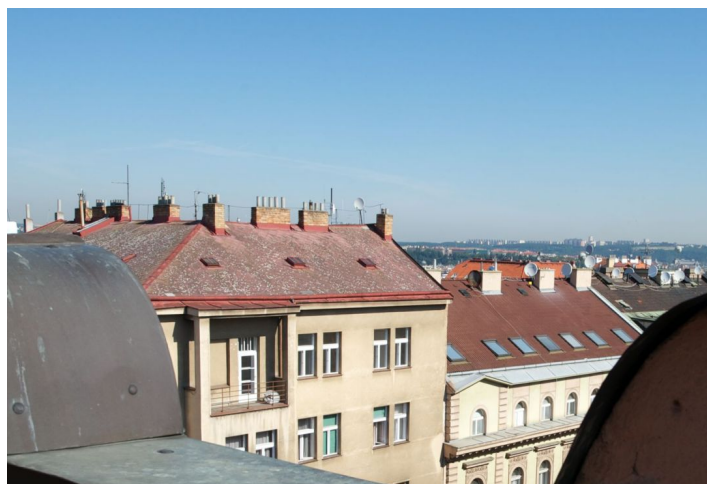
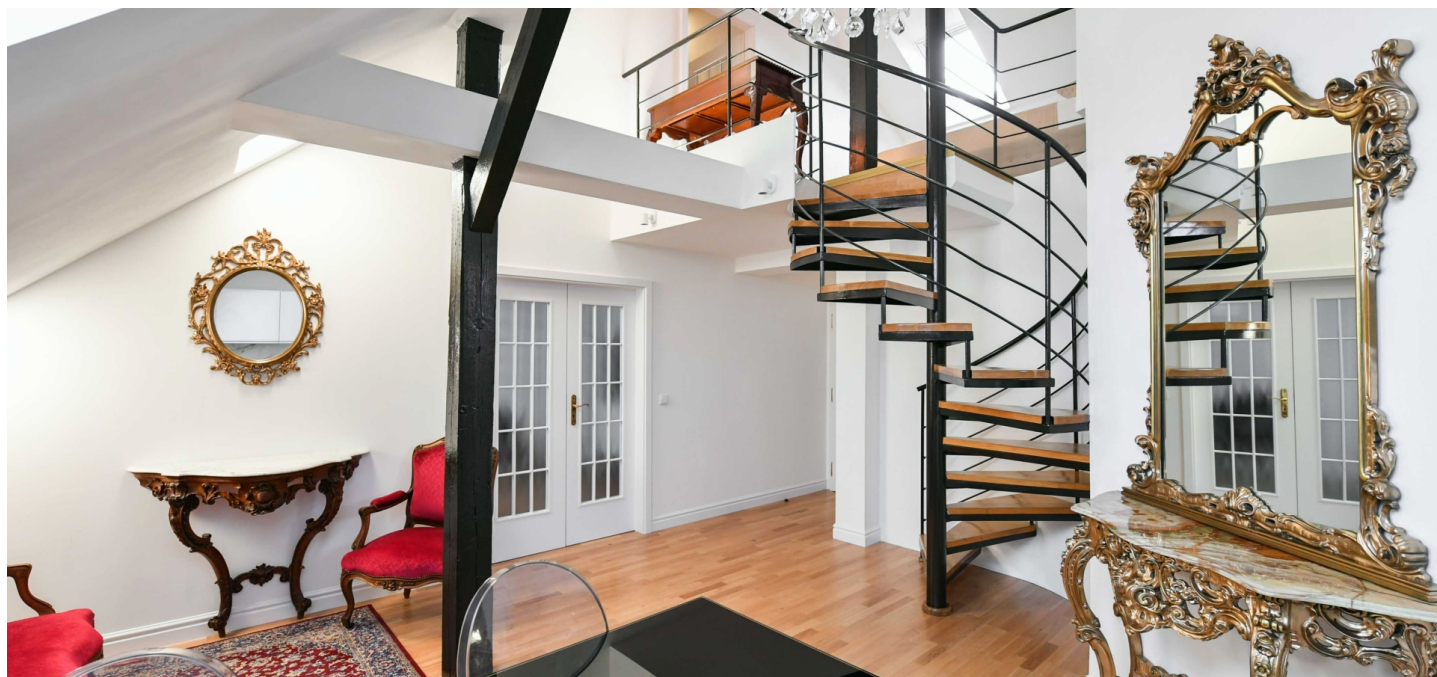




## Byt 3-izbový

65.14 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Predané



**Byt 3-izbový**

65.14 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

**Predané**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 65 m²  |
| Parkovanie       | -      |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | G      |
| Referenčné číslo | 107468 |

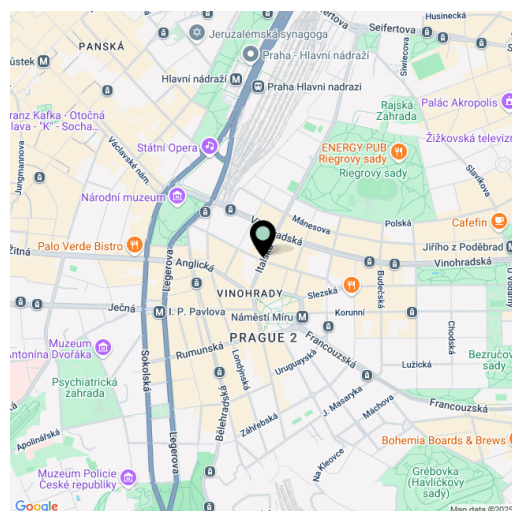
**Precízne zrekonštruovaný, klimatizovaný mezonetový byt sa nachádza v podkrovnej nadstavbe historickej budovy s výťahom. Atraktívna lokalita širšieho centra metropoly, v noblesnej štvrti Vinohrady neďaleko Riegrových sádov.**

Dispozičné usporiadanie ponúka vo vstupnej úrovni (6. NP) otvorený koncept obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálňu, kúpeľňu a predsieň, na galérii je umiestnená spálňa so **šatňou**.

Podlahy sú z **baltického duba**, nové strešné okná Velux (menené v r. 2022) majú **denné aj nočné rolety, diaľkové ovládanie, solárne napájanie a sensory** na automatické uzavretie v prípade dažďa. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi Bosch a Electrolux, sanita je značky Laufen. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol spoločný pre všetky byty na poschodí, prikúriť sa dá aj **klimatizáciou**. Kúpeľňové batérie sú značky **Steinberg**, práčka a sušička **LG**. Interiér zdobí kvalitný nábytok a doplnky z **Anglicka, Francúzska** či **Nemecka**, napríklad stoličky **Kartell**, odkladacie stolíky z **bieleho carrarského mramoru** a **onyxu**, posteľe **Kare** či **pozlátené zrkadlo**, toto vybavenie je možné v prípade dohody v byte ponechať. Byt je zaistený bezpečnostným systémom, videotelefónom a protipožiarnymi bezpečnostnými vstupnými dverami.

Lokalita poskytuje plnú občiansku vybavenosť, stanice metra i električkové zastávky sú vzdialené len asi 2 minúty chôdze, **centrum Prahy iba 10 minút pešo, v pešom** dosahu je tiež napríklad **Divadlo Na Vinohradoch** alebo **Národné múzeum**. Oblasť spríjemňujú rozľahlé **Riegrove sady** a námestie Míru s parkovou úpravou.

Podlahová plocha 65,14 m².



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.