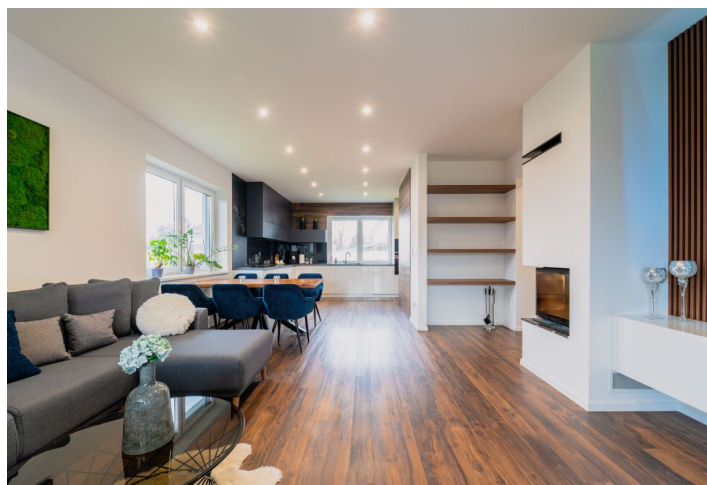




Rodinný dom 5-izbový

223 m², Dunajská Streda, Povoda

Predané



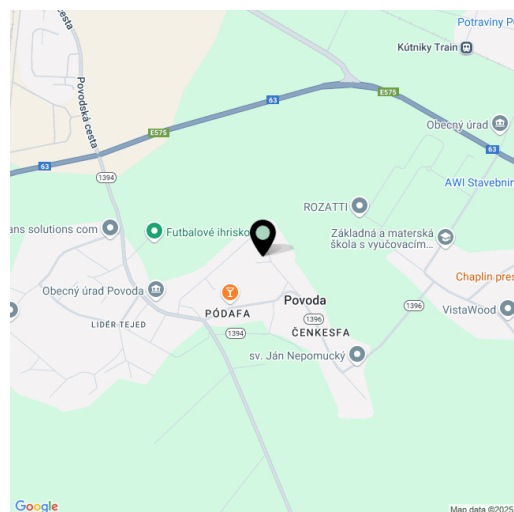


Rodinný dom 5-izbový

223 m², Dunajská Streda, Povoda

Predané

Celková plocha	223 m²
Zastavaná plocha	223 m²
Záhrada	748 m²
Podlahová plocha	173 m²
Terasa	12 m²
Parkovanie	2 garážové a 2 vonkajšie parkovacie státia
Garáž	38 m²
Pivnica	-
Poplatky za služby	80 EUR mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	107472



Nízkoenergetický jednopodlažný rodinný dom s energetickým certifikátom A1 disponuje garážou, krytou terasou, podlahovým kúrením či krbom. K domu prináleží upravená záhrada s vlastnou studňou. Lokalita v blízkosti Dunajskej Stredy zabezpečuje rýchle napojenie na cestné ťahy, ako i občiansku vybavenosť na dosah.

Dennú časť domu tvorí otvorený priestor pozostávajúci z kuchyne so skrytou špajzou, jedálne a obývacej časti. Z obývacej časti je vstup na krytú terasu veľkosťou takmer 12m². Nočná časť je rozdelená dlhým koridorom so strešným svetlíkom. V tejto časti sa nachádzajú **štyri izby** s výhľadom do **záhrady**, pričom dve izby majú do záhrady aj priamy vstup. Hlavná spálňa disponuje šatníkom a vlastnou kúpeľňou. Ďalej tu je kúpeľňa s dvojitém umývadlom, vaňou a sprchou a ďalšia samostatná toaleta. Z garáže je prístup na osvetlenú povalu, ktorá slúži ako úložný priestor o rozlohe 50 m².

Dom má 6-komorové plastové okná s izolačným trojsklom s **exteriérovými elektrickými žalúziami**, interiérové dvere MASONITE, vstupné dvere hliníkové. **Podlahové kúrenie** HERZ, **krb** s prieduchmi a aktívnou regulovateľnou ventiláciou. Ohrev teplej vody a taktiež chladenie v celom dome zabezpečuje **tepelné čerpadlo** značky PANASONIC AQUAREA s výkonom 11 kW. V technickej miestnosti je umiestnený 200l bojler, práčka so sušičkou a mechanický filter vody. Rodinný dom je zariadený na mieru vrátane kuchynskej linky zo vstavanými spotrebičmi značky Siemens a BOSCH. Dvojgaráž disponuje elektrickou bránou Hörmann, dom má taktiež kamerový systém a videovrátnik. Záhradná časť je upravená a zatravnená, disponuje zavlažovacím systémom, ktorý je napojený na **vlastnú studňu**.

Obec Povoda sa nachádza v strednej časti Žitného ostrova, južnú hranicu zastavaného územia obce tvorí kanál Gabčíkovo-Topoľníky. Je umiestnená 3 km južne od Dunajskej Stredy s kompletnou občianskou vybavenosťou, do Bratislavy to je 30 minút autom.

223 m², Dunajská Streda, Povoda