



Bytový dom 8-izbový

1 683 704 €

425 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les





Bytový dom 8-izbový

1 683 704 €

425 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

Hrubá podlahová plocha budovy	489 m²
Čistá podlahová plocha budovy	425 m²
Pozemok	1 909 m²
Zastavaná plocha	326 m²
Záhrada	1 123 m²
Parkovanie	Parkovanie pri dome
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107478

Ponuka štýlového bytového domu s ôsmimi designovými apartmánmi a jednou kanceláriou. Budova pôvodnej školy a následného hostinca, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou, stojí v malej pohraničnej obci Železná uprostred krásnej krajiny CHKO Český les.

Apartmány na prízemí sú **bezbariérové** a majú **priamy vstup na terasu**. Ďalšie apartmány sú prístupné po pôvodnom **kamennom schodisku**, niektoré z jednotiek majú vlastné kuchynské kúty. Po celej ploche podkrovia sa rozprestiera **veľkorysý poňatý apartmán**, ktorý okrem iného ponúka **voľne stojacu vaňu pod storočnými priznanými trámami**.

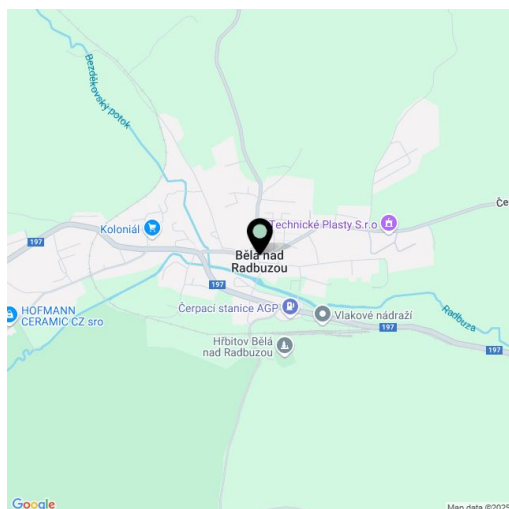
Náročná **kompletná rekonštrukcia** prebiehala v r. 2021 až 2023.

Renomované architektonické štúdio vnieslo do budovy moderný **dizajn a luxus** bez toho, aby narušilo pôvodný genius loci. Zvonku zaujmú okenice a vstupné dvere vo sviežej zelenej farbe, ktoré vhodne dopĺňajú krémovú fasádu. Pri dome je **bezproblémové parkovanie**.

Butikový projekt sa nachádza priamo na trase turistických chodníkov **Via Czechia a Svätajakubská cesta**, takmer panenská okolitá príroda ponúka nespočetné množstvo ďalších možností peších či cyklistických výletov na českej i nemeckej strane. V mieste funguje reštaurácia, širšia občianska vybavenosť je v historickom centre **Belej nad Radbuzou**, pod ktorou Železná spadá, alebo v malebnom bavorskom mestečku **Eslarn**.

Čista podlahová plocha 424,86 m², hrubá podlahová plocha 488,96 m², zastavaná plocha 326 m², záhrada 1 123 m², pozemok 1 909 m².

Prevádzkovateľ ponúka spätný prenájom nehnuteľnosti na prevádzkovanie ubytovacej činnosti za cenu 2.800.000 Sk ročne. Fixné nájomné na dobu 3 rokov.

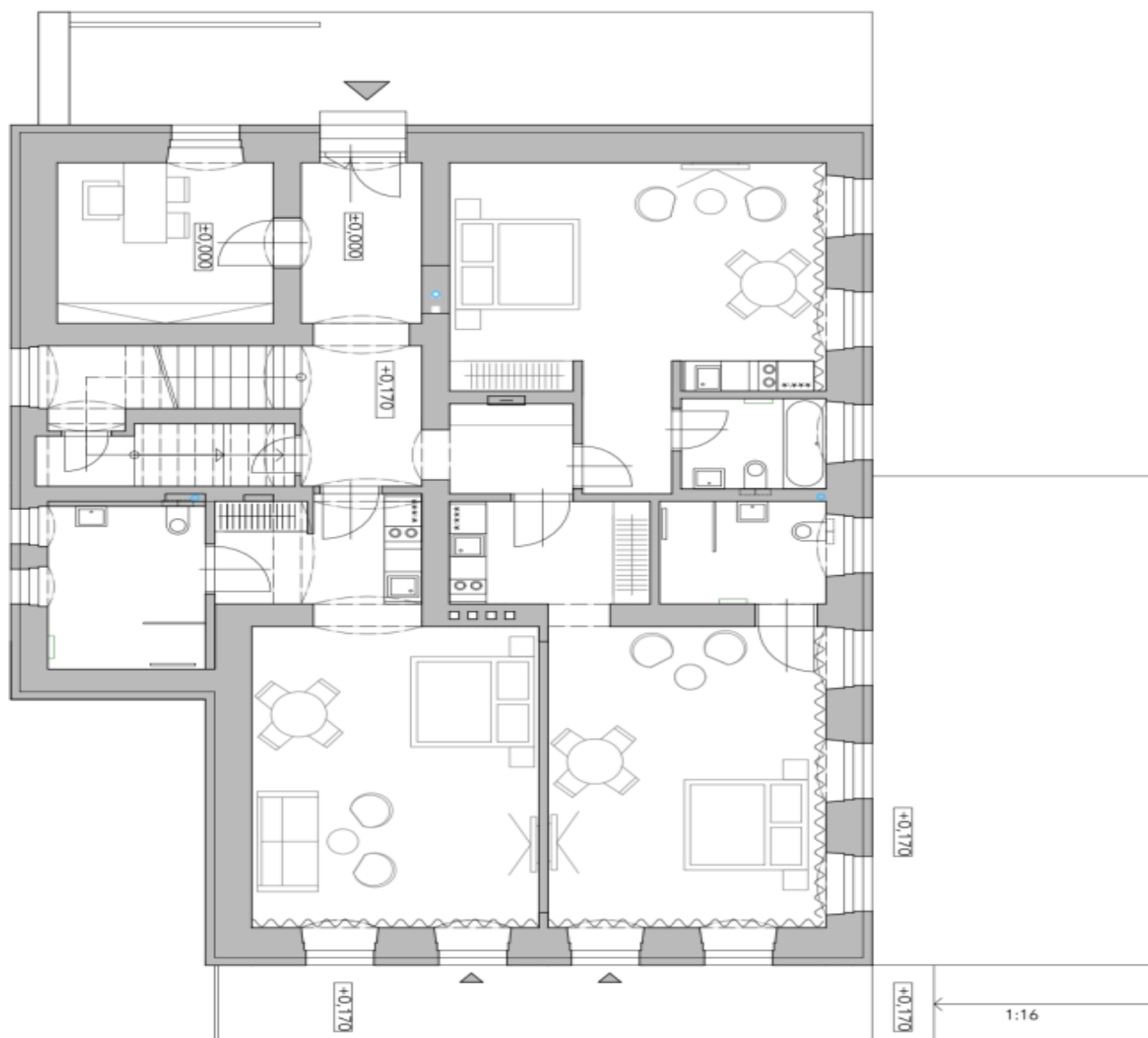




Bytový dom 8-izbový

425 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

1 683 704 €





Bytový dom 8-izbový

1 683 704 €

425 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

