





Celková plocha	892 m ²
Parkovanie	8 garážových parkovacích státí
PENB	G
Referenčné číslo	107507

Ponuka atraktívnych obchodných priestorov s veľkorysou výmerou 892 m², umiestnených v novo vzniknutej budove od renomovaného architektonického ateliéru, na karlínskej high street neďaleko stanice metra Křížíkova.

Otvorený obchodný priestor nachádzajúci sa v prvom nadzemnom podlaží je **prístupný z ulice** a na južnej strane ponúka priame prepojenie s parkom pri dvoch kancelárskych budovách. Dostatok denného svetla zaisťujú veľkoformátové výkladce smerujúce do ulice a v podzemných podlažiach sú k dispozícii rozsiahle **skladové priestory**. Súčasťou nehnuteľnosti je aj **osem garážových parkovacích státí**.

Budova v živej štvrti Karlín sa nachádza v tesnej blízkosti moderných rezidenčných a komerčných objektov, v ktorých sídli množstvo **zahraničných firiem**. Stanica metra linky B a električková zastávka sú v bezprostrednej blízkosti budovy, centrum je vzdialené iba pár minút rovnako ako autobusový terminál na Florencii alebo železničná stanica Masarykovo či Hlavná stanica.

Ponuková cena nehnuteľnosti je uvedená bez DPH a jej predaj tejto dani podlieha.

Celková plocha 892 m².

