



Rodinný dom 6-izbový

740 m², Nueva Andalucia, Marbella

4 976 162 €





Rodinný dom 6-izbový

740 m², Nueva Andalucia, Marbella

4 976 162 €

Celková plocha	740 m ²
Pozemok	1 100 m ²
Podlahová plocha	420 m ²
Terasa	320 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107530

Majestátna rezidencia postavená v historickom štýle na južne orientovanom pozemku je teraz kompletne zrenovovaná a tvorí súčasť bezpečnej uzavretej komunitnej oblasti Haza del Conde v Nueva Andalucia západne od Marbelly.

Na prízemí úchvatnej vily sa nachádza svetlý reprezentatívny priestor tvorený obývacou izbou, jedálňou a otvorenou kuchyňou. Ďalšia miestnosť na tomto podlaží je vhodná na prestavbu na kanceláriu alebo hosťovskú izbu. Na prvom poschodí je umiestnený hlavný apartmán s **panoramatickým výhľadom**, šatňou a súkromnou terasou. Suterén je venovaný 3 spálňam, kinosále a **wellness zóne**. V dome je celkom **6 kúpeľní**. Všetky úrovne majú priestranné **terasy**, v spodnej časti je navyše **vonkajší bazén** a upravená **záhrada** s automatickým zavlažovacím systémom.

Interiér domu bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a štýl za použitia prvotriednych prírodných materiálov. Kuchynská linka s **varným ostrovčekom** a prémiovými spotrebičmi je dokonale zladená s elegantným nábytkom v zemitých tónoch, ktorý vytvára exkluzívnu, a napriek tomu útulnú atmosféru. Wellness s **jacuzzi** a **saunou** predstavuje dokonalé miesto na relaxáciu aj zábavu.

Rezidenčná oblasť **Haza del Conde** v Nueva Andalúzii ponúka predovšetkým pokoj, súkromie a nádherné výhľady na more, neďaleké golfové ihriská a hory. Je len pár minút jazdy od rušného mestečka **Puerto Banús** a pôvabných uličiek starého mesta **Marbelly**. Priamy let do z Prahy do Malagy zaberie cca 3,5 hodiny, cesta autom z medzinárodného letiska do vily potom zhruba 45 minút.

Podlahová plocha 420 m², terasy 320 m², pozemok 1 100 m².

