



## Rodinný dom 8-izbový

774 m<sup>2</sup>, Marbella, Malaga

4 735 797 €





## Rodinný dom 8-izbový

774 m<sup>2</sup>, Marbella, Malaga

4 735 797 €

Celková plocha	774 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 379 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	512 m <sup>2</sup>
Terasa	262 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107532

**Honosná juhozápadne orientovaná vila ponúka komfort 7 spální, 6 kúpeľní, bazénu a fitness v známej golfovej oblasti Nueva Andalucía na západe Marbelly. Uzavretá komunita 18 domov zaručuje súkromie a bezpečnosť a poskytuje panoramatický výhľad na ikonickú horu La Concha, more a golfové ihriská.**

Hlavná obytná časť predstavuje otvorený koncept svetlej obývacej izby s dvojitým stropom, **krbom**, modernou kuchyňou a jedálenským kútom. Na 3 podlažiach je rozmiestnených celkom 7 spální a 6 kúpeľní, z toho hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu a šatňu. V suteréne je navyše situovaná **vínna pivnica**, kinosála, vybavené **fitness** a garáž pre 2 vozidlá. Interiér plynuje prechádza do priestraných vonkajších **terás**, na prízemí navyše ku krásnemu **infinity bazénu** a do udržiavanej záhrady.

Plne zariadená vila disponuje kuchyňou so špičkovými spotrebičmi **Siemens**, ktorá spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky na moderný dizajn a funkčnosť. Veľkoformátové okná poskytujú nádherný výhľad a zaplavujú interier prirodzeným svetlom. Prémiové povrchové úpravy a starostlivo zvolené detaily vytvárajú atmosféru nadčasovej elegancie. Vonkajší bazén, obklopený luxusným **mramorom** a prírodným kameňom, je dokonalým miestom na relaxáciu a štýlové letné večery.

Privilegované prostredie obce **Los Olivos** je jednou z najvyhľadávanejších oblastí Nueva Andalúzie. Strategická poloha zaisťuje prístup k najlepším golfovým ihriskám, medzinárodným školám, špičkovým reštauráciám a pobrežiu **Costa del Sol**. Z Prahy je možné letieť priamym spojom na medzinárodné letisko v Malage, odkiaľ cesta autom zaberie necelých 40 minút.

Podlahová plocha 512 m<sup>2</sup>, terasy 262 m<sup>2</sup>, pozemok 1 379 m<sup>2</sup>.

